

תאריך: \_\_\_\_\_

**טופס הרשמה לשכירת דירה בפרויקט "דור להשכרה למגורים במתחם קריית היובל בירושלים"**

לכבוד,

אשטרום קריית היובל שותפות מוגבלת ח.פ. 550274179 (להלן: "היזם")

אני/ו החתום/ים מטה:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

טל' בבית: \_\_\_\_\_ טל' נוסף: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

1. מצהיר/ים כי:

1.1. נרשמת/נו ביוזעין להגרלה להשכרת דירה במתחם קריית היובל בעיר ירושלים (להלן: "ההגרלה").

1.2. הנני/ו זכאי/ים להירשם להגרלה ובידי/נו אישור זכאות בתוקף.

מצ"ב לטופס הרשמה זה המסמכים הבאים: עותק של אישור הזכאות בתוקף; צילום ת.ז. של הזכאי ובן/בת הזוג וכן ספח תעודת הזהות.

**2. הגרלת דירות:**

ידוע לי/נו כי בעת עריכת ההגרלה יחולו ההוראות הבאות:

2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סיכויי הזכייה בהגרלה הינם שווים לכל הזכאים המשתתפים בהגרלה. הראשון שיזכה בהגרלה/הקצאה יבחר ראשון את הדירה, ולאחר מכן הבא בתור.

2.2. על אף האמור בסעיף 2.1 לעיל, תינתן עדיפות לבני מקום.

2.3. כל הבקשות שהוגשו ואשר זכאות המשתתפים אשר הגישו אותן, אומתה ונמצאה תקפה ישתתפו בהגרלה, אף אם הן עולות על מספר הדירות בשכר דירה מפוקח הפנויות בפרויקט.

2.4. כאמור בסעיף 2.2 לעיל, הוראות המכרז קובעות עדיפות לבני מקום, לכן, **בשלב הראשון** תיערך הגרלה בקרב בני המקום בלבד, ביחס לדירות בני המקום. בני המקום הזוכים יהיו אלו שעלו ראשונים בסדר הגרלתם בהתאם למספר דירות בני המקום בפרויקט (להלן: "**בני המקום הזוכים**"). בשלב זה אין משמעות לסדר העלייה בהגרלה של בני המקום שאינם בני המקום הזוכים. **בשלב השני**, תיערך הגרלה ביחס ליתרת דירות הזכאים בקרב כלל הזכאים שנרשמו להגרלה, לרבות בני המקום, אך למעט בני המקום הזוכים, כהגדרתם לעיל (להלן: "**יתרת הזכאים**"). יתרת הזכאים הזוכים יהיו אלו שעלו ראשונים בסדר הגרלתם בהתאם למספר יתרת דירות הזכאים בפרויקט (להלן: "**יתרת הזכאים הזוכים**"). בשלב זה אין משמעות לסדר העלייה בהגרלה ולמספר הסידורי של יתרת הזכאים הזוכים אך יש משמעות לסדר העלייה בהגרלה ולמספר הסידורי של כלל המוגרלים בשלב זה שאינם נמנים על יתרת הזכאים הזוכים (להלן: "**הזכאים שלא עלו בהגרלה**"). **השלב השלישי** מטרתו לקבוע את סדר בחירת הדירות. בשלב זה תיערך הגרלה בה ישתתפו בני המקום הזוכים ויתרת הזכאים הזוכים בלבד. יובהר כי בשלב זה אין כל עדיפות לבני מקום.

2.5. היזם ינהל פרוטוקול הגרלה, אשר יהיה פתוח לעיון ואשר יכלול בין היתר רשימה מודפסת של תוצאות ההגרלה.

3. ידוע לי/נו, כי כדי להבטיח כי א/נגיע לבחור דירה (ככל שנזכה בהגרלה) ו/או כי א/נחתום על הסכם השכירות ונספחיו כדוגמת הסכם השכירות המפורסם באתר היזם ובאתר המשרד (להלן: "הסכם השכירות"), במועד שייקבע על ידי היזם ותוך 14 ימים ממועד פרסום תוצאות ההגרלה (להלן: "מועד החתימה"), יהיה עלי להפקיד בידיכם, עד למועד החתימה וכתנאי לה, סך של 2,000 ש"ח באמצעות שיק (להלן: "הפיקדון"). ידוע לי/נו כי לאחר חתימתנו על הסכם השכירות (ככל שנזכה בהגרלה) והשלמת המצאת כל הביטחונות ו/או המסמכים המפורטים בהסכם השכירות ליזם.
4. ידוע לי/נו כי אם לא א/נגיע לבחור דירה בשכר דירה מופחת (או שא/נגיע ליום הבחירה המרוכז אך לא א/נבחר דירה), היזם יהא רשאי בתיאום עם חברת דירה להשכיר לבטל את זכייתנו ולאפשר לזוכה הבא בתור אחרינו לבחור דירה בשכר דירה מופחת. במקרה כזה, גם אם יתפנו, בהמשך הליך הבחירה, דירות נוספות בשכר דירה מופחת - היזם לא יידרש לשוב ולאפשר לי/נו כאמור לבחור דירה, אלא אם הדבר אושר על ידי חברת דירה להשכיר, לבקשת היזם ו/או לבקשתנו, אשר תבחן כל מקרה לגופו והכל במטרה לקיים הליך בחירה יעיל והוגן ככל הניתן.
5. ידוע לי/נו כי אם לאחר שא/נבחר דירה לא א/נגיע לחתום על ההסכם בתאריך שנקבע, היזם יהא רשאי, בתיאום עם חברת דירה להשכיר, לבטל את זכייתנו ללא צורך בהודעה מראש ולאפשר לזוכה הבא בתור אחרינו לבחור דירה בשכר דירה מופחת. במקרה כזה, היזם לא יחויב לשוב ולהציע לי/נו דירה נוספת בשכר דירה מופחת.
6. ידוע לי/נו כי ככל וא/נבחר לחזור מהחלטתי/נו לאחר בחירת הדירה ו/או ככל שלא א/נבצע במועד את הנדרש ממני/ו על מנת להשלים את הליך שכירת הדירה - תבוטל זכייתנו על ידי היזם, בתאום עם חברת דירה להשכיר, והיזם יהא רשאי לחלט את הפיקדון, והכל ללא צורך בהודעה מראש.

---

חתימת השוכר

---

חתימת השוכר