



אשטרום
נכסים

מצגת שוק ההון

על בסיס דוחות כספיים 31 בדצמבר 2024



דירוג

מנפיק – A/N
אג"ח – A
אג"ח מובטח – A+



100%

מהון מניות החברה
מוחזקות בבעלות
של קבוצת
אשטרום בע"מ



**חברה פרטית
מדווחת**
(החל מנובמבר 2020)

חזון החברה:

להיות חברה מובילה בתחום הנכסים המניבים.
לרכוש, ליזום, לבנות ולנהל נכסים שאנשים
רוצים לעבוד, לקנות, לבלות ולחיות בהם.

130%

2.6
מיליארד ₪
הון עצמי
** 31.12.2024

1.1
מיליארד ₪
הון עצמי
31.12.2015

** לאחר חלוקת דיבידנד בסך 731 מיליון ₪ בעשור האחרון

511
מיליוני ₪
נזילות במאוחד

2,609
מיליוני ₪
הון עצמי
כולל זכויות המיעוט

7,538
מיליוני ₪
שווי נדל"ן להשקעה *
לא כולל מלאי מקרקעין בסך 292 מיליוני ₪

174
מיליוני ₪
NOI צפוי
מפרויקטים בתכנון וביצוע

330
מיליוני ₪
NOI שנת 2024 *

333
אלפי מ"ר
בקידום תב"ע

160
אלפי מ"ר
בתכנון וביצוע

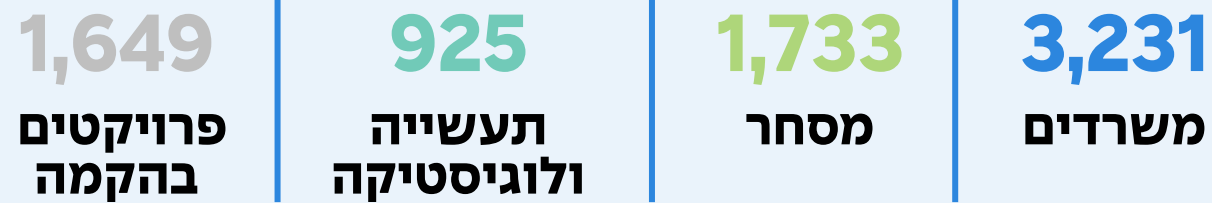
584
אלפי מ"ר
היקף נדל"ן מניב

* הנתונים על בסיס הדוח המאוחד ליום 31 בדצמבר 2024 כולל איחוד יחסי של חברות כלולות

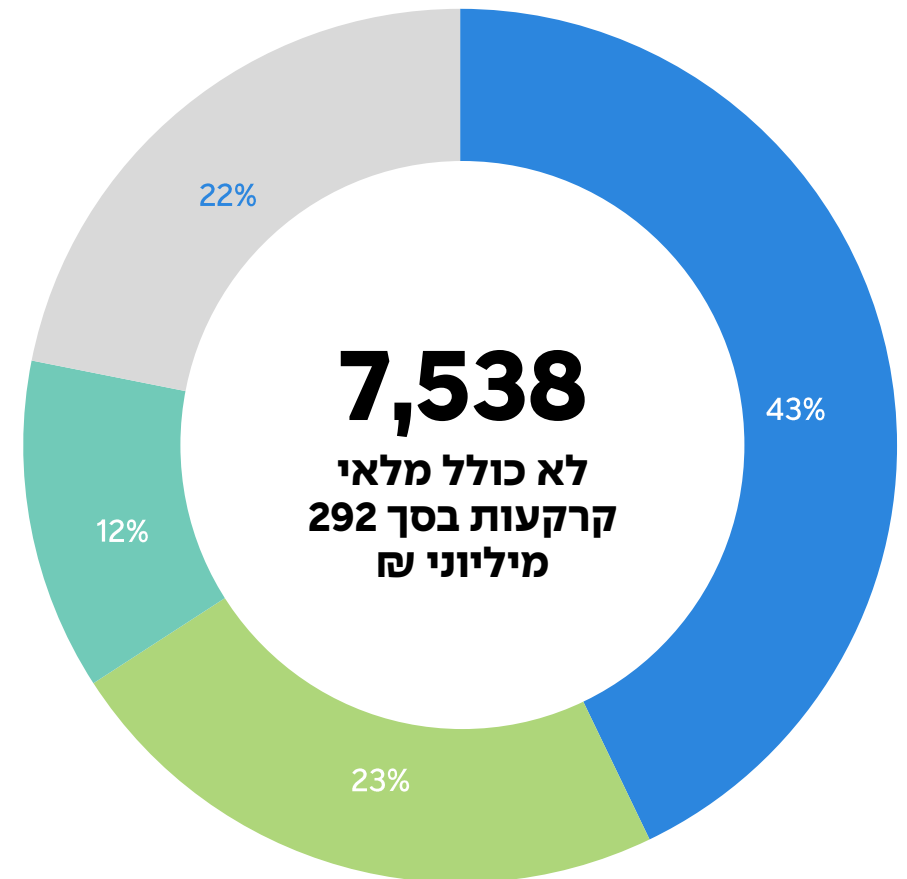
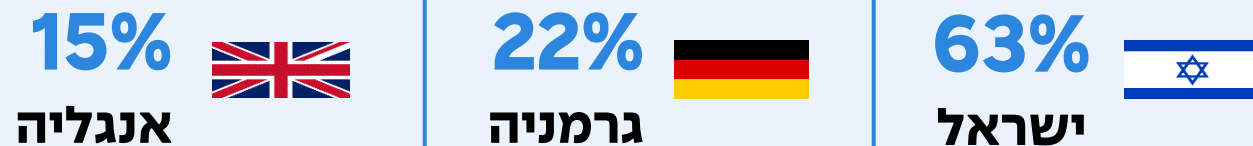
פילוח שווי נדל"ן להשקעה

(מיליוני ש"ח)

פילוח לפי שימושים



פילוח לפי מדינה



נכסי החברה על פי מאפייני סיכון ותשואה

שיעור היזון משוקלל	אחוז מתוך ה-NOI	NOI לשנת 2024 מיליוני ₪	שווי מיוחס לזכויות והקמה מיליוני ₪	שווי מיוחס מניב מיליוני ₪	שיעור תפוסה	שטח אלפי מ"ר	
7.2%	32%	105	183	1,733	92%	100	מסחר
7.1%	10%	37	672	549	90%	45	משרדים
7.4%	18%	59	74	883	94%	198	תעשייה ולוגיסטיקה
-	2%	6	490	178	-	-	עירוב שימושים ואחרים
7.2%	62%	207	1,419	3,343	93%	343	סה"כ ישראל 
5.2%	22%	71	-	1,617	91%	167	גרמניה 
8.4%	16%	52	197	962	86%	74	אנגליה 
	100%	330	1,616	5,922	91%	584	סה"כ

פרויקטים בתכנון וביצוע – מניבים

מנועי צמיחה

חלק החברה – במיליוני ₪

שם הפרויקט	מיקום	חלק החברה בפרויקט	תכנית פיתוח (סך הפרויקט-100%)	מועד סיום משוער	מ"ר לשיווק עילי	שווי הנכס בספרי החברה	סה"כ עלות בנייה משוערת	NOI צפוי (חלק החברה)	שיעור תשואה
הייטק פארק שלב א'	יבנה	100%	כ- 30,000 מ"ר משרדים, כ- 2,000 מ"ר מסחר וכ- 3,000 מ"ר מעבדות	2029	35,000	106	395	30	7.6%
מתחם האלף* RISHO	ראשון לציון	26%	כ- 128,000 מ"ר משרדים וכ- 3,000 מ"ר מסחר	2027	34,470	296	390	29	7.3%
LYFE C+D	בני ברק	50%	כ- 88,000 מ"ר משרדים וכ- 1,000 מ"ר מסחר	2027	44,500	80	460	37	8.0%
מגדלי הוד השרון בע"מ	הוד השרון	42.3%	כ- 55,800 מ"ר משרדים	2028	23,600	31	327	26	7.9%
COLMOR	ברמינגהם אנגליה	100%	כ- 55,800 מ"ר משרדים	2027	22,300	197	371	52	9.1%
						159,870	1,943	174	

יובהר כי הערכות החברה לעיל בדבר צפי הגידול ב- NOI מפרויקטים בהקמה וה- NOI הצפוי בגין פרויקטים בהליכי בנייה, הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המבוסס על מידע המצוי בידי הנהלת החברה במועד הצגתה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה, לרבות באופן שונה מהותי, מכפי שנצפה, מסיבות שונות וביניהן, דחייה במועד השלמת הפרויקט, ו/או בקבלת האישורים הנדרשים לאכלוסו וכן שינוי בתנאי השוק אשר עשויים להשפיע באופן מהותי על ה- NOI הצפוי וכן ו/או עקב התממשותם של כל או חלק מגורמי הסיכון האמורים בסעיף 5.11 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023.

* בפרויקט מתחם האלף קיימות זכויות נוספות בהיקף של כ- 177,000 מ"ר המתוכננים לשלב ב' אשר ימומשו בעתיד

פרויקטים בקידום תב"ע וזכויות

שם הפרויקט	מיקום	חלק החברה בפרויקט	תכנית פיתוח	מ"ר לשיווק עילי (חלק החברה)	מועד תחילת ביצוע משוער	שווי הנכס (במיליוני ₪)	סטאטוס פרויקט
הייטק פארק שלב ב'	יבנה	100%	התקבל מתן תוקף לכ-55,000 מ"ר משרדים וכ-6,000 מ"ר מעבדות	61,000	2026	12	החברה פועלת לקידום תכנון מפורט להיתר
מתחם היצירה	רמת גן	80%	כ-50,000 מ"ר משרדים וכ-1,000 מ"ר מסחר	40,800	2027	92	בדיון התנגדויות אחרי פרסום 106 ב
נס ודגל נס ציונה	נס ציונה	33%	כ-38,000 מ"ר משרדים 2,000 מ"ר מסחר.	13,200	2025	39	תב"ע אושרה. החברה פועלת לקידום תכנון מפורט להיתר
פתח תקוה - גבעת שמואל	פתח תקוה - גבעת שמואל	50%	כ-85,000 מ"ר למשרדים, מסחר ואחסנה. החברה פועלת לשינוי תב"ע ותוספת זכויות של 150,000 מ"ר משרדים ושטחי מסחר.	42,500	2026	106	החברה פועלת להוצאת היתר ולמימש חלק מהשטחים
באר שבע - גרשפלד	באר שבע	77%	כ-12,800 מ"ר למבני תעשייה.	52,564	2027	* 43	החברה פועלת לשינוי תב"ע לשימושים מעורבים ותוספת זכויות.
מתחם האורגים	באר שבע	100%	קידום תב"ע לכ-80,000 מ"ר משרדים, 14,400 מ"ר מסחר ותוספת זכויות של כ-1,500 יח"ד.	94,400	2030	** 215	החברה מקדמת תב"ע רחבה בהתאם לתכנית המתאר של העיר ב"ש
קריית המדע נס ציונה	נס ציונה	87%	כ-29,250 מ"ר משרדים וכ-3,750 מ"ר מסחר.	28,740	2028	26	לפני דיון במחוזית
				333,204			533

* כ- 8,100 מ"ר מושכרים לתקופה של שנתיים ועד לסוף שנת 2026.
** המתחם כולל נכסי מסחר מניבים בשווי של 167 מ' ₪ בתוספת קרקע בשווי של כ- 48 מ' ₪

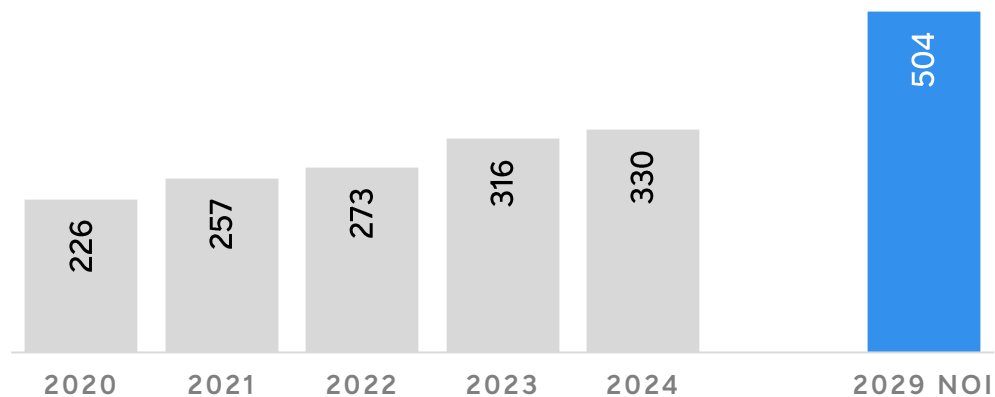
פרויקטים למכירה

מנועי צמיחה

חלק החברה – במיליוני ₪

פרויקט	מיקום	תיאור	יח"ד מתוכננות (100%)	שטח תעסוקה ומסחר (100%)	סטטוס	חלק החברה	רווח גולמי בפרויקט (חלק החברה)
OLIO	בת ים	מגדל מגורים בן כ- 41 קומות מעל קומת קרקע ובו 160 יח"ד	160	-	בביצוע, עד כה נמכרו 54 יח"ד	50%	53
אמ"ד בת ים	בת ים	פרויקט בעירוב שימושים להקמת מגדל משרדים, שני מגדלי מגורים, מבנה ציבור ומסחר.	228	תעסוקה – 45,000 דיוור מיוחד – 18,200	השלמת תנאים לקבלת היתר	50%	113
תלפיות COMM-U	ירושלים	פרויקט שנבנה בשלבים, ויכלול מגדל משרדים ומסחר בהיקף של כ- 43,300 מ"ר.		43,300	בביצוע	50%	78
THE CAPITAL	ירושלים	מגרש בשטח של כ- 5.7 דונם להקמת מתחם מעורב לתעסוקה, מגורים ומסחר	219	48,000	בביצוע, עד כה נחתמו 60 הסכמי מכר ליח"ד. נמכרו 51% משטחי המשרדים	22.5%	94
338							

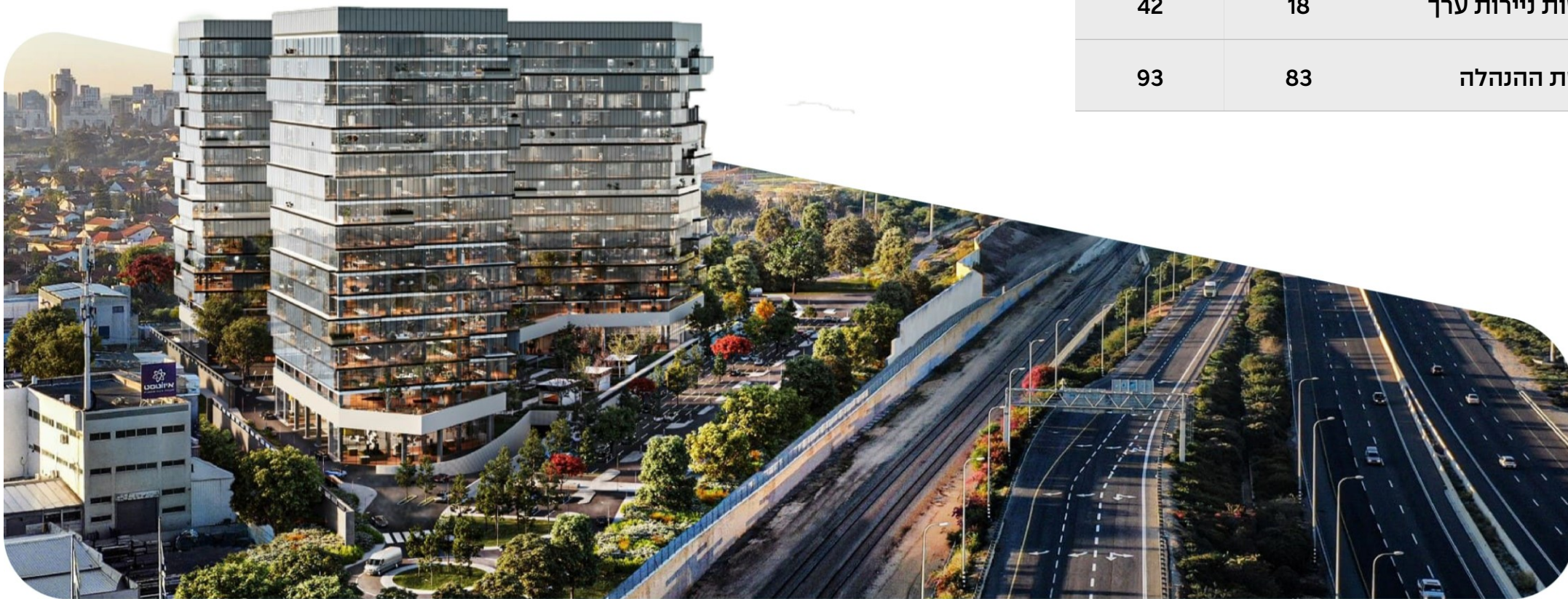
צפי גידול של כ-176 מיליוני ₪ ב-NOI מפרויקטים חדשים



NOI SP בישראל	NOI בישראל	NOI בישראל
187	190	1-12/2023
5	5	עליית המדד
3	-	רכישת נכסים
-	-	גריעות
9	12	השכרות חדשות, עליה בדמ"ש וחידושי חוזים
204	207	1-12/2024
9%	9%	גידול



מיליוני ₪	1-12/2023	1-12/2024
FFO לפי רשות ניירות ערך	42	18
FFO לפי גישת ההנהלה	93	83



מבנה חוב מיוחס לחברה

61.6%
שיעור מנוף

4,485 (מיליוני ₪)
חוב פיננסי נטו

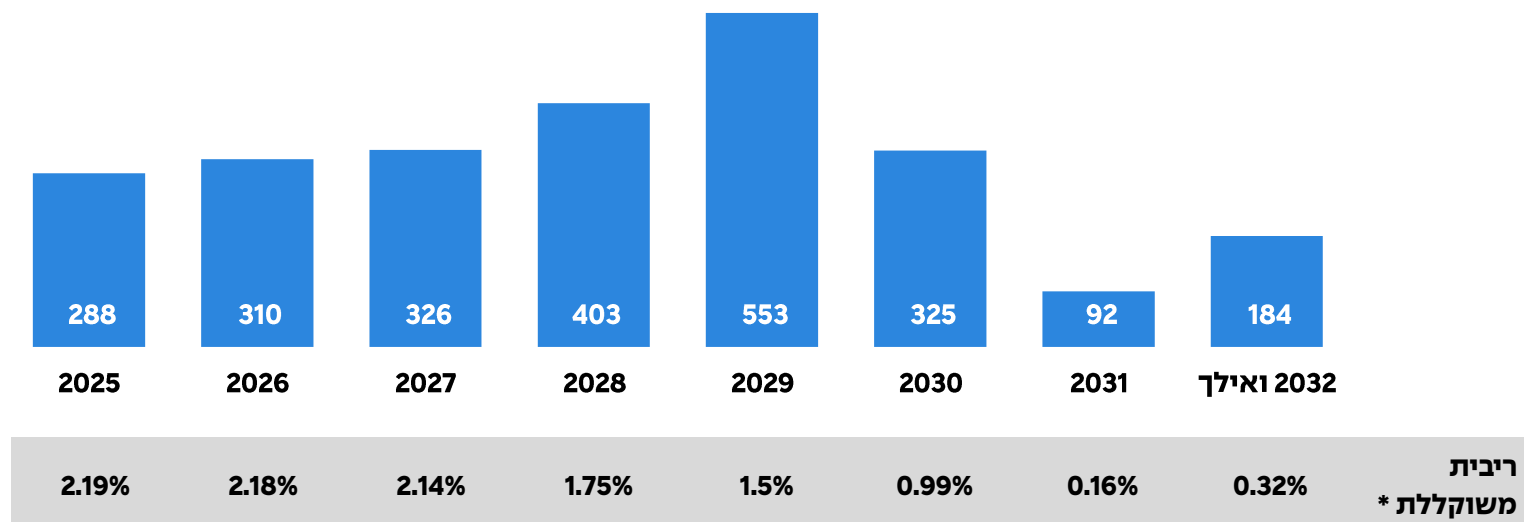
200 (מיליוני ₪)
מסגרות מאושרות
לניצול

511 (מיליוני ₪)
מזומנים והשקעות
לז"ק

3.6 שנים
מח"מ משוקלל אג"ח

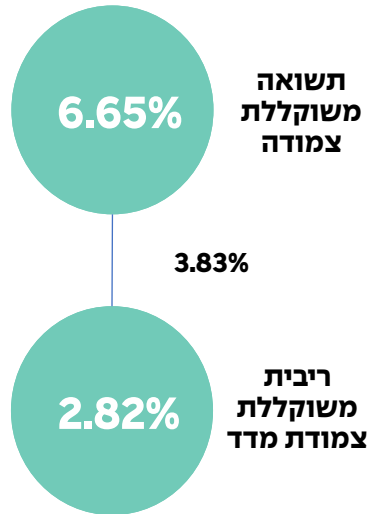
2.19%
ריבית משוקללת
צמודת אג"ח

פריסת פרעון אג"ח קרן בלבד (מיליוני ₪)



(*) חישוב הריבית הינו לסדרות אג"ח צמודות (למעט סדרה 9)

נכסים מניבים בישראל



הריבית האפקטיבית הצמודה בהנחת מדד בשיעור של 2.5%
הריבית האפקטיבית הממוצעת המשקללת חוב נקוב בריבית שקלית וחוב נקוב בריבית משתנה פריים הינה 3.8%



93% תפוסה



343 אלף מ"ר שטחים

מניבים - איחוד יחסי



34 נכסים

שיעור היוון עיקרי משוקלל

7.2%

מיליוני ₪ שווי

3,343

מיליוני ₪ 2024 NOI

207

נכסים מניבים עיקריים בישראל



חוצות המפרץ חיפה

833	שווי (חלק חברה)
אג"ח 12	חוב
98%	שיעור תפוסה
38.7	2024 NOI (חלק החברה)
7.3%	שיעור היוון עיקרי

הערות:

הושלמה הקמת מבנה מסחרי בשטח של 11,500 מ"ר, במהלך רבעון ראשון ראשון 2025 צפויה החברה להשלים הקמתה של נכס נוסף בשטח של 2,500 מ"ר – תוספת NOI צפויה בסך 12 מ' ש (חלק החברה מחצית)



קניון קרית הממשלה

70	שווי (חלק חברה)
-	חוב
85%	שיעור תפוסה
3.5	2024 NOI (חלק החברה)
7.96%	שיעור היוון עיקרי



קניון בת ים

418	שווי (חלק חברה)
אג"ח 11	חוב
96%	שיעור תפוסה
24.7	2024 NOI (חלק החברה)
6.85%	שיעור היוון עיקרי



מגדלי הוד השרון

465	שווי (חלק חברה)
173	חוב
89%	שיעור תפוסה
26.7	2024 NOI (חלק החברה)
7.0%	שיעור היוון עיקרי

נכסים מניבים עיקריים בישראל



בית הגביש נתניה

243	שווי (חלק חברה)
99	חוב
93%	שיעור תפוסה
16.6	2024 NOI (חלק החברה)
7.2%	שיעור היוון עיקרי



מרכז מסחרי באר שבע

107	שווי (חלק חברה)
*	חוב
78%	שיעור תפוסה
5.7	2024 NOI (חלק החברה)
7.25%	שיעור היוון עיקרי



מתחם כנרת

140	שווי (חלק חברה)
*	חוב
97%	שיעור תפוסה
9	2024 NOI (חלק החברה)
7.4%	שיעור היוון עיקרי



מרכז מסחרי שוהם

113	שווי (חלק חברה)
34	חוב
87%	שיעור תפוסה
6.7	2024 NOI (חלק החברה)
7.2%	שיעור היוון עיקרי

(*) נכסים אשר משועבדים לבנק ובגינם קיים חוב של כ- 65%

Ashtrom Properties Germany



אלף מ"ר
שטח **167**
חלק החברה 143 אלף מ"ר



נכסים **13**

3.14%
ריבית ממוצעת

35.4%
LTV

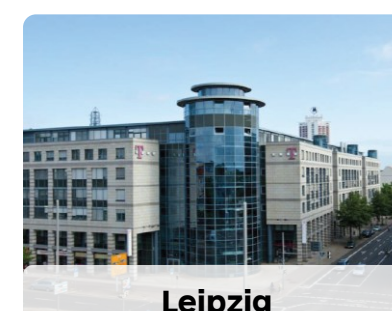
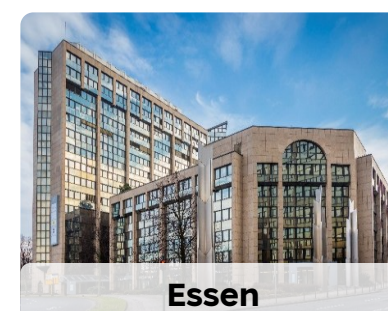
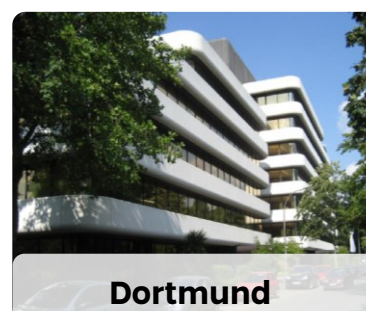
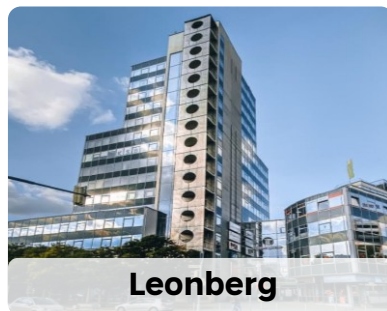
91%
שיעור תפוסה

שווי נכסים **426** מיליון €
חלק החברה 360 מיליון €

הון עצמי **210** מיליון €
לרבות רווחים שנצברו
בסך של 162 מיליון €

NOI **18** מיליון €
חלק החברה 17 מיליון €

(*) הנתונים מוצגים ע"ב הדו"ח המאוחד כולל איחוד יחסי של חברות כלולות



67	שווי (חלק חברה)	43	שווי (חלק חברה)	29	שווי (חלק חברה)	34	שווי (חלק חברה)	47	שווי (חלק חברה)	90	שווי (חלק חברה)
30	חוב	23.2	חוב	15.5	חוב	15	חוב	19	חוב		חוב
96%	שיעור תפוסה	87%	שיעור תפוסה	100%	שיעור תפוסה	63%	שיעור תפוסה	83%	שיעור תפוסה	99%	שיעור תפוסה
	2024 NOI (חלק החברה)		2024 NOI (חלק החברה)		2024 NOI (חלק החברה)		2024 NOI (חלק החברה)		2024 NOI (חלק החברה)		2024 NOI (חלק החברה)
3.2		1.8		1.6		1.3		0.5		3.1	
5.2%	שיעור היוון עיקרי	5.2%	שיעור היוון עיקרי	5.3%	שיעור היוון עיקרי	5.75%	שיעור היוון עיקרי	5%	שיעור היוון עיקרי	5%	שיעור היוון עיקרי

במהלך שנת 2024 הבניין עבר שיפוצים לטובת דייר מרכזי שאוכלס בנובמבר 2024. תקופת השיפוצים ערכה כשבעה חודשים ובגינם לא נרשמה הכנסה. בהתאם לחוזים החתומים היקף ההכנסות משכ"ד הינו 2.1 מיליוני אירו.

נכס בשלב פיתוח לאחר יציאה של שוכר מרכזי משטחי משרדים בסך 25,000 מ"ר. השטחים לשכרה לאחר פיתוח שטחים נוספים הינו 40,123 מ"ר ושיעור התפוסה עומד על 74% לאחר חתימה על חוזה של כ- 16,000 מ"ר עם חברה גרמנית.



אלף מ"ר
שטח **74**



4 נכסים מניבים
נכס 1 בהקמה

3.88%
ריבית ממוצעת

שווי נכסים **253** מיליון £

61.5%
LTV

הון עצמי **103** מיליון £

86%
שיעור תפוסה

NOI **16** מיליון £

(*) הנתונים מוצגים ע"ב הדו"ח המאוחד כולל איחוד יחסי של חברות כלולות



COLMORE GATE, Birmingham

NOI צפוי
11.3 מיליון £

מיקום:
ברמינגהם, אנגליה



תשואה צפויה
8.7%

ייעוד עיקרי:
משרדים



צפי לסיום
2027



חלק החברה:
100%



עלות צפויה כולל רכישה:
כ- 129 מ' פאונד



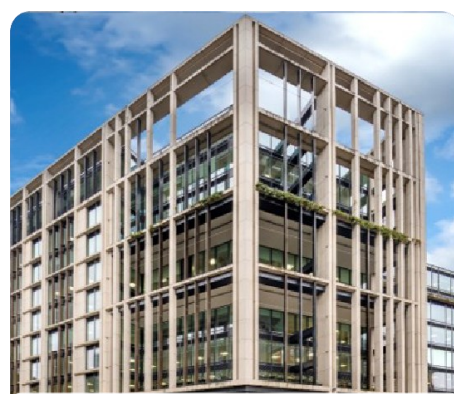
שטח לבניה
Sqft 240,000





Exchange Flags, Liverpool

59	שווי (חלק חברה)
40	חוב
76%	שיעור תפוסה
3	2024 NOI (חלק החברה)
9.92%	שיעור היוון עיקרי



Central Square, Leeds

78	שווי (חלק חברה)
* 51	חוב
98%	שיעור תפוסה
** 1.3	2024 NOI (חלק החברה)
7.98%	שיעור היוון עיקרי



GWA, Birmingham

11	שווי (חלק חברה)
-	חוב
67%	שיעור תפוסה
1.7	2024 NOI (חלק החברה)
10%	שיעור היוון עיקרי



No8 first street, Manchester

66	שווי (חלק חברה)
49	חוב
95%	שיעור תפוסה
4.1	2024 NOI (חלק החברה)
7.5%	שיעור היוון עיקרי

(*) הלוואה מוחזרה בתחילת שנת 2025. יתרת ההלוואה 45 מ' פאונד.

(**) הנכס נרכש במהלך חודש אוקטובר והניב כחודשיים. NOI מייצג הינו כ- 6.5 מ' פאונד

הליכי ויזום 15 פרויקטים מרכזיים

ויזום והקמה

קידום תב"ע

ירושלים – The Capital



בת ים – Olio



ירושלים – Comm U



בני ברק – LYFE C



פארק הייטק הוד השרון



קמפוס עסקים יבנה



מתחם ה-1000 ראש"צ



נס ודגל – נס ציונה



אמד – בת ים



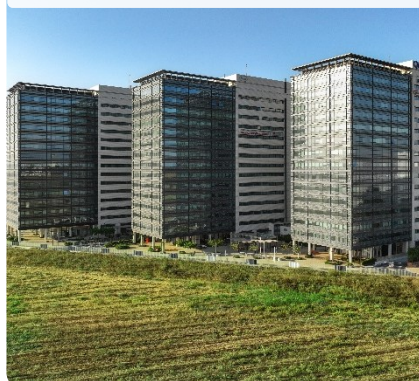
המרינה הכחולה אשדוד



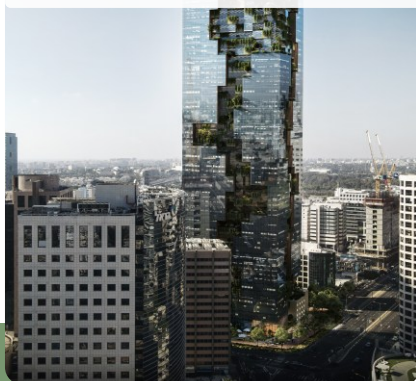
פזת תקווה – גבעת שמואל



מגדלי הוד השרון



מתחם היצירה רמת גן



אפקון באר שבע



מתחם האורגים באר שבע





מגדלי לייף C



שטח לבניה
כ-92,000 מ"ר



מיקום:
בני ברק



NOI צפוי
37 מיליון ₪
(חלק החברה)



ייעוד עיקרי:
משרדים



צפי לסיום
2029



חלק החברה:
50%



זכויות
כ-86,000 מ"ר



עלות הקמה
(כולל קרקע)
910 מיליון ₪
(חלק החברה 455 מ' ₪)





Ashtrom Campus*

שטח לבניה
כ-93,000 מ"ר



מיקום
יבנה



NOI צפוי
69 מיליון ₪
(חלק החברה)



ייעוד
משרדים



מועד השלמת
הפרויקט
2029



בעלות
100%



זכויות
כ-87,000 מ"ר



עלות הקמה
(כולל קרקע)
975 מיליון ₪



* במהלך שנת 2024 התקבל היתר מרתפים לשלב א'
** בשנת 2025 החברה בוחנת יציאה לביצוע חניון ובניין C



שטח לבניה
23,320 מ"ר למגורים
(160 יח"ד), 10,000 מ"ר
לתעסוקה ומסחר



מיקום
בת ים



מועד השלמת
הפרויקט
2027



ייעוד
**תעסוקה,
מסחר ומגורים**



ליווי הפרויקט:
בנק פועלים



בעלות
50%



ביצוע מגורים – שלד קומה 9
ביצוע משרדים – שלד קומה 3
חניונים ביצוע עבודות גמר

* זכויות נוספות – החברה מקדמת תב"ע לתוספת שטחי משרדים בהיקף של 10,000 מ"ר בסמכות הועדה מחוזית.



THEcapital

JERUSALEM

מועד השלמת
הפרויקט
2027



מימון
בנק לאומי



מיקום
שד' יפו
שד' שזר י-ם



סטטוס
התקבל היתר עילי

- נחתם הסכם קבלן
- בשלבי ביצוע סופיים של עבודות שלד מרתפים
- נמכרו 60 יח"ד וכ-51% מהיקף שטח המשרדים

ייעוד
תעסוקה,
מסחר ומגורים



חלק החברה:
22.5%



זכויות
כ-48,000 מ"ר משרדים ומסחר
וכ-34,000 מ"ר מגורים (219 יח"ד)



שטח המגרש
5.7 דונם





Ashtrom Comm-U

מתחם עסקים, תלפיות - ירושלים

מימון
בנק הפועלים



מיקום
רח' פייר קניג,
אזה"ת תלפיות,
ירושלים



סטטוס:

הסתיימה בנייתו של שלב א'
בפרויקט בהיקף של כ-32 אלפי
מ"ר. החברה מקדמת היתר
בנייה לשלב ב' בפרויקט שיכלול
כ- 18 אלפי מ"ר תעסוקה

ייעוד
תעסוקה, מסחר



בעלות
50%



זכויות
500%, כ-49,000 מ"ר
(320% בנוי + 180% זכויות)



שטח המגרש
9.75 דונם



מתחם ה-1000 ראשל"צ



בעלות
26.07%



ייעוד
תעסוקה,
ושטחי מסחר



שותפים
הפניקס



מועד השלמת
הפרויקט



שלב א'
2028 כ- 129,000 מ"ר

שלב ב'
177,000 מ"ר כ-

שטח המגרש
60 דונם



מימון
בנק הפועלים



זכויות
כ-305,000 מ"ר
(חלק אשטרום כ-80,000 מ"ר)



מכירה | השכרה
מיועד להשכרה



המרינה הכחולה אשדוד



מועד השלמת הפרוייקט
2025



מיקום
מרינה, אשדוד



זכויות
ביצוע עבודות פיתוח במתחם
בתמורה להקצאת מגרשים
בייעוד מסחר ומלונאות.

ייעוד
מסחר, מגורים
ומלונאות



בעלות
37.5%



שטח המגרש
22.6 דונם



היצירה רמת גן



סטטוס
התכנית הופקדה לדיון
בהתנגדויות בוועדה המחוזית



מימון
בנק הבינלאומי



מועד השלמת הפרוייקט
2029



זכויות
2000% - 51,000 מ"ר



מיקום
רמת גן,
מתחם הבורסה



ייעוד
תעסוקה ומסחר



חלק החברה:
80%



שטח המגרש
2.6 דונם



נס ציונה

מכירה | השכרה
מיועד להשכרה



מיקום
אזה"ת נס ציונה



מועד השלמת הפרוייקט
2028



ייעוד
מסחר
ותעסוקה



זכויות
כ- 40,000 מ"ר



בעלות
33.2%



סטטוס
תב"ע התקבלה
מתן תוקף אושרה



שטח המגרש
7.5 דונם



אמ"ד בת ים

מימון
בנק לאומי



מיקום
אזה"ת, בת ים



מכירה | השכרה
מיועד למכירה



ייעוד
מסחר, תעסוקה
ומגורים



סטטוס
קידום היתרים וצפי לתחילת
ביצוע – דיפון וחפירה במהלך
שנת 2025



בעלות
50%



זכויות

כ- 45 אלף מ"ר משרדים ומסחר
כ- 21 אלף מ"ר מגורים
כ- 18 אלף מ"ר דיור מיוחד

שטח המגרש
12 דונם



גבעת שמואל פתח תקוה



סטטוס

החברה פועלת למימוש זכויות
הבניה הקיימות וכן מקדמת
תב"ע להגדלת זכויות



מיקום

אזה"ת הסיבים,
פ"ת ג.שמואל



פוטנציאל

כ- 230,000 מ"ר

ייעוד

תעסוקה,
מסחר ואחסנה



זכויות זמינות

כ- 85,000 מ"ר



מימון

בנק לאומי



שטח המגרש

פ"ת כ- 20 דונם
ג. שמואל כ- 12 דונם



הצהרה משפטית

מצגת זו אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות הערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, והיא נערכת לשם תמצית ונוחות בלבד ואינה מחליפה עיון בדיווחים שפרסמה החברה לציבור, הכוללים את המידע המלא אודות החברה.

האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה הינו בגדר תמצית בלבד. על מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים בפעילות החברה יש לעיין בדוח התקופתי של החברה לשנת 2024 שפורסם ביום 23 במרס 2025 (אסמכתא מס': 019652-01-2025).

המידע במצגת זו מתבסס על נתונים ומידע המצויים בידי החברה ליום עריכת המצגת וליום 31/12/2024 (תאריך הדוח הכספי האחרון), והחברה אינה מחויבת בעדכון או שינוי של מידע זה על מנת שישקפו אירועים או נסיבות שיחולו לאחר יום עריכת המצגת.

המצגת עשויה לכלול מידע המוצג באופן שונה מן האופן שבו הוצג בדיווחי החברה לציבור עד כה, היינו, עשויים להיכלל במצגת נתונים המוצגים באופן ו/או באפיון ו/או בעריכה ו/או בפילוח שונים מאלו שהוצגו בדוחותיה ובדיווחיה של החברה בעבר. המצגת מציגה מכלול של נתונים (ובכלל זה נתונים אשר הוצגו במצגת וטרם נכללו בדיווחי החברה או שטרם הוצגו באופן המוצג במצגת האמורה, ושהינם נכונים למיטב הערכתה של החברה, נכון למועד הצגתם).

מצגת זו כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 הכולל בין היתר, תחזיות, הערכות ואומדנים של החברה, המתייחסים לאירועים עתידיים אשר התממשותם אינה וודאית ואינם נמצאים בשליטת החברה. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכללית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה.



תודה!