

# קבוצת אשטרום בע"מ

(להלן: "החברה")

8 בינואר, 2025

## דו"ח הצעת מדף

על פי תשקיף מדף של החברה שתאריכו יום 28 במאי 2024 ואשר פורסם ביום 27 במאי, 2024<sup>1</sup> ("תשקיף המדף" או "התשקיף") ובהתאם להוראות תקנות ניירות ערך (הצעת מדף של ניירות ערך), התשס"ו-2005, החברה מתכבדת לפרסם בזאת דוח הצעת מדף להנפקה ולרישום למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ ("הבורסה") של ניירות הערך המפורטים בדוח זה להלן ("דוח הצעת המדף" או "דוח ההצעה").

דוח הצעת מדף זה תיוחס למונחים המובאים בו המשמעות שניתנה להם בתשקיף המדף, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

### 1. ניירות הערך המוצעים (מס' מכרז 1195007)

עד 11,403,600 מניות רגילות המוצעות ב-114,036 יחידות בנות 100 מניות כל אחת, בנות 0.01 ש"ח ע.נ. כל אחת של החברה ("המניות המוצעות" או "ניירות הערך המוצעים").

על אף האמור בסעיף זה לעיל, החברה מודיעה בזאת כי אם וככל שבמסגרת הנפקת המניות המוצעות המבוצעת על-פי דוח הצעת מדף זה, סך הביקושים המשקפים יעלה על 10,000,000 מניות רגילות (היינו 100,000 יחידות) (להלן: "הכמות המונפקת לציבור") (ההפרש האמור ייקרא להלן: "הסכום העודף"), אזי תחולנה ההוראות שלהלן: (א) החברה תודיע במסגרת הדיווח על תוצאות ההנפקה על גובה הסכום העודף ועל סכום ההנפקה אשר בכוונת החברה להנפיק במסגרת ההנפקה על-פי דוח הצעת המדף; (ב) הנפקת היחידות לציבור בגובה הסכום העודף (בלבד) לא תבוצע ולא יגבו כספים מהמזמינים בגין הסכום העודף (בלבד); (ג) ההקצאה למזמינים אשר נענו במסגרת המכרז לציבור בהתאם להוראות סעיף 3.4 לדוח הצעת המדף (קביעת מחיר היחידה במכרז והקצאת היחידות), תבוצע לפי היחס (פרו-ראטה) שבין הכמות המונפקת לציבור לבין הכמות המוצעת על פי דוח הצעת המדף או סך הביקושים שהתקבלו בפועל למניות המוצעות, לפי הנמוך; לשם הדוגמה, אם במסגרת המכרז לציבור התקבלו ביקושים המשקפים 11,403,600 מניות רגילות, אז לאור החלטת החברה להנפיק כמות כוללת של 10,000,000 מניות, יוקצו לכל מזמין אשר בקשתו שהייתה נענית על פי תוצאות המכרז שנערך על פי הוראות סעיף 3.4 לדוח הצעת המדף כ-87.69% מהיקף ההקצאה על פי תוצאות המכרז (10,000,000 / 11,403,600).

### 2. פרטים אודות הון החברה

2.1 למועד דוח הצעת מדף זה, הונה הרשום של החברה היינו 5,027,000,000 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ערך נקוב כל אחת.

<sup>1</sup> לפרטים ראו דיווח מידי של החברה מיום 27 במאי 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-054858).

2.2 למועד דוח הצעת מדף זה, הונה המונפק והנפרע של החברה הינו 101,427,545 מניות רגילות (103,796,223 מניות רגילות בדילול מלא).

2.3 לאחר ההנפקה על פי דוח הצעת מדף זה ובהנחה של הנפקת הכמות המונפקת לציבור, יעמוד הונה המונפק והנפרע של החברה על 111,427,545 מניות רגילות (113,796,223 מניות רגילות בדילול מלא).

2.4 בהנחת הנפקת מלוא הכמות המונפקת לציבור, דהיינו 10,000,000 מניות רגילות, הן תהווה, לאחר השלמת ההנפקה על פי דוח הצעה זה, כ-8.97% מזכויות ההון המונפק והנפרע ומזכויות ההצבעה בחברה וכ-8.79% בדילול מלא<sup>2</sup>.

2.5 לפרטים אודות החזקות בעלי עניין ונושאי משרה בכירה בחברה, למיטב ידיעת החברה, ראו דוח מידי על מצבת החזקות בעלי עניין ונושאי משרה בכירה שפרסמה החברה ביום 7 בינואר 2025 (אסמכתא : 2025-01-002475) המובא בדוח הצעה זה על דרך ההפניה.

2.6 שער הבורסה של מניית החברה

להלן נתונים על שער הנעילה הגבוה והנמוך (באגורות, מתואם ומעוגל למספר השלם הקרוב) של מניות החברה החל מיום 1 בינואר 2022 ועד סמוך למועד פרסום דוח הצעת המדף:

שנת 2025 (*) שער (באג')	שנת 2025 (*) מועד	שנת 2024 שער (באג')	שנת 2024 מועד	שנת 2023 שער (באג')	שנת 2023 מועד	שנת 2022 שער (באג')	שנת 2022 מועד	
6,555.00	5.1.2025	6,850.00	10.12.2024	6,840.78	18.01.2023	9,002.76	23.03.2022	שער גבוה
6,100.00	7.1.2025	4,156.00	23.06.2024	3,927.00	26.10.2023	6,137.43	26.12.2022	שער נמוך

(\*) עד ליום 7 בינואר 2025.

ביום 7 בינואר 2025, סמוך למועד פרסום דוח הצעת המדף, היה שער הנעילה של מניית החברה בבורסה 6,100 אגורות.

3. אופן הצעת המניות המוצעות

המניות המוצעות לציבור בדרך של הצעה אחידה, כאמור בתקנות ניירות ערך (אופן הצעת ניירות ערך לציבור), התשס"ז-2007 ("תקנות אופן ההצעה").

<sup>2</sup> הנתונים האמורים מניחים את מימושן המלא למניות של האופציות הלא רשומות של החברה ביחס של מניית מימוש אחת לכל אופציה ממומשת. יחד עם זאת, הנחה בדבר מימוש של האופציות למניות מימוש ביחס של 1:1 היא תיאורטית בלבד, שכן בפועל תוקצינה בעת מימוש האופציות מניות בכמות המשקפת את סכום ההטבה הכספי הגלום באופציות בלבד (מימוש נטו - Net Exercise).

המניות מוצעות ב- 114,036 יחידות ("יחידות"), בדרך של מכרז על מחיר היחידה (מספר מכרז : 1195007) ("המכרז") אשר לא יפחת מ-6,000 ש"ח ליחידה ("המחיר המזערי ליחידה"). הרכב כל יחידה ומחירה הינם כדלקמן :

100 מניות רגילות המוצעות במחיר מזערי למניה שלא יפחת מ-60 ש"ח למניה – 6,000 ש"ח

6,000 ש"ח

סך המחיר המזערי ליחידה

הצעה לציבור

.4

#### 4.1 התקופה להגשת הזמנות ליחידות

המכרז לרכישת היחידות יתקיים ביום ה', 9 בינואר 2025 ("יום המכרז" או "יום הגשת ההזמנות"). התקופה להגשת הזמנות ליחידות תחל ביום המכרז, בשעה 9:00, ותיסגר ביום המכרז, בשעה 16:00 ("מועד סגירת רשימת החתימות"), ובלבד שמועד סגירת רשימת החתימות יהיה לא לפני תום שבע (7) שעות ומתוכן חמש (5) שעות מסחר לפחות ממועד פרסום דוח הצעת המדף.

#### 4.2 הגשת הזמנות

4.2.1 בקשות לרכישת יחידות במכרז תוגשנה לחברה, באמצעות מזרחי טפחות בע"מ מרחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן ("רכז ההנפקה") במישרין או באמצעות סניפי בנקים או חברים אחרים בבורסה ("המורשים לקבלת הזמנות") לא יאוחר ממועד סגירת רשימת החתימות, על גבי טפסים הנהוגים למטרה זו שניתן להשיגם אצל המורשים לקבלת הזמנות.

4.2.2 ההזמנות תועברנה לרכז ההנפקה על-ידי המורשים לקבלת הזמנות ביום המכרז באופן דיגיטלי באמצעות כספת וירטואלית או באמצעות מעטפות סגורות, ותוכנסנה לתיבה סגורה ביחד עם ההזמנות אשר הוגשו ישירות לרכז ההנפקה עד לחלוף המועד האחרון להגשה לרכז ההנפקה.

כל הזמנה לרכישת יחידות במכרז שהוגשה למורשה לקבלת הזמנות ביום המכרז תחשב כמוגשת באותו יום אם תתקבל על-ידי המורשה לקבלת הזמנות עד למועד סגירת רשימת החתימות, ובתנאי שתועבר על-ידי המורשה לקבלת הזמנות לידי רכז ההנפקה ותתקבל על-ידי רכז ההנפקה עד לתום מחצית השעה ממועד סגירת רשימת החתימות, היינו עד לשעה 16:30 ביום המכרז ("המועד האחרון להגשה לרכז ההנפקה") או שתתקבל על ידי רכז ההנפקה במישרין עד למועד האחרון להגשה לרכז.

4.2.3 הזמנות שתתקבלנה אצל המורשים לקבלת הזמנות לאחר מועד סגירת רשימת החתימות או שתתקבלנה אצל רכז ההנפקה לאחר המועד האחרון להגשה לרכז ההנפקה, לא תיענינה על-ידי החברה.

4.2.4 כל מזמין יציין בהזמנתו את מספר היחידות שהוא מזמין לרכוש וכן את מחיר היחידה המוצע על ידו, אשר לא יפחת מהמחיר המזערי ליחידה, בהתאם לקבוע

בדוח הצעת מדף. הזמנה שהוצע בה מחיר הנמוך מהמחיר המזערי ליחידה, תהא בטלה ויראוה כהזמנה שלא הוגשה.

4.2.5 ניתן להגיש הזמנות לרכישת יחידות שלמות בלבד. הזמנה שתוגש לגבי חלק כלשהו של יחידה, יראו אותה כהזמנה המוגשת לגבי מספר היחידות השלמות הנקוב בה בלבד וחלק היחידה הנקוב בהזמנה יראו אותו כאילו לא נכלל בה מלכתחילה. הזמנה שמספר היחידות הנקוב בה פחות מיחידה אחת, לא תתקבל.

4.2.6 כל מזמין רשאי להגיש עד שלוש (3) בקשות במחירים שונים, אשר לא יפחתו מהמחיר המזערי ליחידה, ושיהיו נקובים במרווחים של 1 ש"ח (דהיינו, 6,001 ש"ח, 6,002 ש"ח, 6,003 ש"ח וכן הלאה) ("מדרגות המחיר ליחידה"). בקשה שתנקוב במחיר שאינו שווה לאחת ממדרגות המחיר ליחידה כאמור לעיל, תעוגל למדרגת המחיר הקרובה ביותר כלפי מטה.

4.2.7 ההזמנות לרכישת היחידות במכרז הינן בלתי חוזרות. כל הזמנה תיחשב כהתחייבות בלתי חוזרת מצד המזמין לקבל את ניירות הערך המוצעים שיוקצו לו כתוצאה מהיענות מלאה או חלקית להזמנתו ולשלם באמצעות רכז ההנפקה את המחיר המלא, על-פי תנאי תשקיף המדף ודוח הצעת המדף, של ניירות הערך המוצעים שיוקצו לו עקב היענות על-פי תנאי תשקיף המדף ודוח הצעת המדף להזמנתו.

4.2.8 המורשים לקבלת הזמנות יהיו אחראים וחייבים כלפי החברה ורכז ההנפקה לתשלום מלוא התמורה שתגיע לחברה בגין הזמנות שהוגשו באמצעותם ואשר נענו, במלואן או בחלקן.

"מבקש" או "מזמין" לעניין זה - לרבות בן משפחה הגר עימו וכן משקיע מסווג המזמין יחידות על-פי סעיף 4 לדוח ההצעה.

#### 4.3 הליכי המכרז, פרסום תוצאותיו ותשלום התמורה

4.3.1 לאחר המועד האחרון להגשה לרכז ההנפקה תיפתח התיבה וייפתחו המעטפות וכן תוצגנה הבקשות שבכספת הווירטואלית, בנוכחות (לרבות באופן של שימוש באמצעי תקשורת חזותית מקובל (Video Conference)) נציג החברה, נציג רכז ההנפקה ורואה חשבון, אשר יפקח על קיום נאות של הליכי המכרז.

4.3.2 ביום המסחר הראשון שלאחר יום המכרז, עד השעה 10:00 בבוקר, ימסור רכז ההנפקה למבקשים, באמצעות המורשים לקבלת הזמנות אשר באמצעותם הוגשו ההזמנות, הודעה על מידת ההיענות לבקשתם. ההודעה תכלול את שיעור הריבית שנקבע במכרז, את כמות היחידות שיוקצו למבקש ואת התמורה שעליו לשלם עבורן. עם קבלת ההודעה באותו יום, עד השעה 12:30 בצהריים, יעבירו המזמינים, אשר הזמנותיהם ליחידות נענו, כולן או חלקן, לרכז ההנפקה, באמצעות המורשים לקבלת הזמנות, את התמורה שיש לשלמה עבור היחידות שהזמנות לגביהן נענו.

4.3.3 ביום המסחר הראשון שלאחר יום המכרז, תודיע החברה בדוח מיידי לרשות ניירות ערך ולבורסה את תוצאות המכרז.

4.3.4 החברה תראה את קבלת התמורה בידי רכז ההנפקה כאילו התקבלה בידיה.

#### 4.4 קביעת מחיר היחידה במכרז והקצאת היחידות

כל היחידות שהזמנות לרכישתן תענינה, תונפקנה במחיר אחיד ליחידה ("המחיר האחיד ליחידה"). המחיר האחיד ליחידה יהיה המחיר הגבוה ביותר אשר ההזמנות לרכישת יחידות שנקבו בו כמחיר ליחידה ביחד עם הזמנות שנקבעו במחירים ליחידה גבוהים יותר, יספיקו להקצאת כל היחידות המוצעות לציבור על פי דוח הצעת המדף. הקצאת היחידות תיעשה כמפורט להלן:

4.4.1 היה והמספר הכולל של היחידות הכלולות בהזמנות (לרבות היחידות שהזמנות לרכישתן התקבלו מהמשקיעים המסווגים כאמור בסעיף 4 לדוח ההצעה) שתתקבלנה יפחת מהמספר הכולל של היחידות המוצעות לציבור - תענינה כל ההזמנות במלואן. במקרה כזה, המחיר האחיד ליחידה יהיה המחיר המזערי ליחידה. יתרת היחידות שלא תתקבלנה בגינן הזמנות לא תונפקנה.

4.4.2 היה והמספר הכולל של היחידות הכלולות בהזמנות (לרבות היחידות שהזמנות לרכישתן התקבלו מהמשקיעים המסווגים כאמור בסעיף 4 לדוח ההצעה) שתתקבלנה יהיה שווה או יעלה על המספר הכולל של היחידות המוצעות לציבור - תונפקנה כל היחידות המוצעות לציבור כדלקמן:

4.4.2.1 הזמנות הנוקבות במחיר גבוה מהמחיר האחיד ליחידה – תענינה במלואן.

4.4.2.2 הזמנות הנוקבות במחיר הנמוך מהמחיר האחיד ליחידה - לא תענינה.

4.4.2.3 הזמנות הנוקבות במחיר השווה למחיר האחיד ליחידה - תענינה באופן יחסי כך שכל מזמין יקבל מתוך סך היחידות המוצעות שיוותר לחלוקה לאחר היענות להזמנות הנוקבות במחיר גבוה מהמחיר האחיד ליחידה ולאחר היענות למשקיעים מסווגים, אשר הזמינו במחיר השווה למחיר האחיד ליחידה (אם וככל שיהיו), חלק השווה ליחס שבין מספר היחידות שהזמין בהזמנה שבה נקב במחיר האחיד ליחידה, לבין המספר הכולל של היחידות הכלולות בכל ההזמנות שבהן נקב המחיר האחיד ליחידה (בניכוי חלקם של המשקיעים המסווגים).

4.4.3 אם כתוצאה מהקצאת המניות כאמור לעיל ייווצרו שברים, הם יעוגלו, ככל הניתן, ליחידה השלמה הקרובה ביותר. עודפים של יחידות שיוותרו כתוצאה מהעיגול כאמור, יירכשו על-ידי רכז ההנפקה במחיר האחיד ליחידה שיקבע במכרז על פי דוח הצעה זה.

#### 4.5 החשבון מיוחד והקצאת היחידות

4.5.1 סמוך לפני יום המכרז יפתח רכז ההנפקה בתאגיד בנקאי חשבון נאמנות מיוחד, על שם החברה, נושא פירות ("החשבון המיוחד") וימסור למורשים לקבלת הזמנות את פרטיו של החשבון המיוחד. החשבון המיוחד ישמש לכספים שיתקבלו ממזמיני ניירות הערך המוצעים.

4.5.2 החברה רואה בהפקדת תמורת ההנפקה בחשבון המיוחד כהעברת תמורת ההנפקה לידי החברה, ועל סמך זאת תפנה החברה לבורסה בבקשה לרשום את המניות למסחר.

4.5.3 החשבון המיוחד ינוהל באופן בלעדי על-ידי רכז ההנפקה בשם החברה ועבורה בהתאם להוראות סעיף 28 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בחשבון המיוחד יופקדו הכספים שישולמו בגין ההזמנות אשר נענו על-ידי החברה, במלואן או בחלקן. כספים שיצטברו בחשבון המיוחד יושקעו על-ידי רכז ההנפקה בפיקדונות נזילים שאינם צמודים, נושאי ריבית על בסיס יומי, ככל שיתאפשר כן.

4.5.4 רכז ההנפקה יעביר לחשבון המיוחד כהגדרתו בסעיף 4.5.1 לעיל, לא יאוחר מהשעה 12:00 ביום המסחר השני שלאחר יום המכרז את יתרת הכספים שיוותרו בחשבון המיוחד בצירוף הפירות אשר נצברו בגינם (בניכוי עמלת התחייבות מוקדמת, ככל שתהא), וזאת כנגד העברת תעודות המניה/ מכתבי הקצאה בגין המניות המוצעות לחברה לרישומים של הבורסה וזיכוי חבר הבורסה על-פי הוראות רכז ההנפקה.

4.6 במקרה של ביטול המכרז, לא יונפקו ניירות הערך המוצעים במסגרת המכרז, הם לא ירשמו למסחר בבורסה ולא ייגבה כסף מהמשקיעים בקשר לאותן יחידות.

#### 4.7 אישור לרישום המניות המוצעות למסחר בבורסה

4.7.1 לפרטים אודות אישור הבורסה לרשום בה למסחר את המניות המוצעות, ראו סעיף 8 להלן.

4.7.2 המסחר במניות המוצעות יחל בסמוך לאחר רישומן למסחר.

4.7.3 הצעת המניות המוצעות על פי דוח הצעת המדף אינה מובטחת בחיתום.

#### 5. משקיעים מסווגים

החברה התקשרה בהתקשרות מוקדמת ביחס לחלק מהיחידות המוצעות עם משקיעים מסווגים, לפיה קיבלה התחייבות מהמשקיעים המסווגים להגשת הזמנות ביחס לרכישת יחידות מניות מוצעות, כמפורט להלן בסעיף זה.

### "משקיע מסווג" – כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות אופן ההצעה.<sup>3</sup>

קבלת התחייבויות מוקדמות ממשקיעים מסווגים נעשתה לפי העקרונות הקבועים בתקנות אופן ההצעה.

5.1 מתוך יחידות המניה המוצעות לציבור במכרז על המחיר ליחידה, ביחס ל-100,000 יחידות המהוות כ- 87.69% מהיחידות המוצעות בדוח הצעת מדף זה, ניתנה התחייבות מוקדמת לרכישתן ממשקיעים מסווגים ששמותיהם מפורטים בסעיף זה להלן (בסעיף זה: "**המשקיעים המסווגים**"), לפיה יגישו המשקיעים המסווגים הזמנות לרכישת יחידות המניה המוצעות במחיר האחיד ליחידה שלא יפחת ובכמויות שלא יפחתו, על המפורט לצד שמם.

בסעיף 4.1 זה "**חתימת יתר**" – היחס בין כמות ניירות הערך שהוגשו לגביהן הזמנות במחיר האחיד ליחידה שייקבע במכרז, לבין הכמות שנותרה לחלוקה ובלבד שהוא עולה על אחד; "**הכמות שנותרה לחלוקה**" – כמות ניירות ערך שהוצעה בדוח ההצעה, לאחר שנוכחה ממנה כמות ניירות הערך שהוגשו לגביהם הזמנות במחיר ליחידה הגבוה מהמחיר ליחידה שיקבע במכרז.

על-פי תקנות אופן ההצעה, במקרה של חתימת יתר תבוצע ההקצאה למשקיעים המסווגים לפי ההתחייבות המוקדמת שנתנו באופן זה:

5.1.1 לא עלתה חתימת היתר על חמש (5), יוקצו לכל משקיע מסווג מאה אחוזים (100%) מהכמות שהתחייב לרכוש; עלתה חתימת היתר על חמש, יוקצו לכל משקיע מסווג חמישים אחוזים (50%) מהכמות שהתחייב לרכוש.

5.1.2 לא הייתה כמות ניירות הערך שנותרה לחלוקה מספיקה להקצאה כאמור בס"ק 5.1.1 לדוח ההצעה, אזי תוקצה הכמות שנותרה לחלוקה (כהגדרתה לעיל) למשקיעים המסווגים לפי חלקה היחסי של כל התחייבות מוקדמת מתוך סך ההתחייבויות המוקדמות שהוגשו באותו מחיר ליחידה. הזמנות המשקיעים המסווגים תיחשבנה כהזמנות שהוגשו על-ידי הציבור לצורך קביעת המחיר האחיד ליחידה. ההקצאה למשקיעים המסווגים תהיה במחיר ליחידה, כפי שנקבע במכרז.

5.1.3 במקרה שלא תתקיים חתימת יתר, תיחשבנה הזמנות המשקיעים המסווגים במסגרת המכרז כהזמנות שהוגשו על-ידי הציבור לצורך חלוקת ניירות הערך למזמינים.

<sup>3</sup> "משקיע מסווג" – כל אחד מאלה: (א) מנהל תיקים כמשמעותו בסעיף 8(ב) לחוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה-1995 הרוכש לפי שיקול דעתו לחשבון של לקוח; (ב) תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג, אחד או יותר, הרוכש לעצמו או למשקיע מסווג אחר; (ג) משקיע המנוי בסעיף 15א(ב2) לחוק ניירות ערך; (ד) משקיע המנוי בפרטים (1) עד (9) או (11) בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, הרוכש לעצמו. כמו כן יצוין כי על משקיע מסווג להתחייב לרכוש יחידות המניה המוצעות בהיקף של 800,000 ש"ח.

כל אחד מהמשקיעים המסווגים התחייב במסגרת התחייבות מוקדמת לרכישת יחידות המניה המוצעות על-פי דוח הצעת מדף זה, להגיש הזמנות לרכישת יחידות בכמות ובמחיר ליחידה שלא תפחת על המפורט, לצד שמו כלהלן :

שם המשקיע המסווג	כיצד עונה להגדרת משקיע מסווג	מחיר יחידה ש"ח	כמות היחידות	הערות
"יונדקו" חברה מאוחדת להנדסה ופתוח בע"מ	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,555	16,667	בעלת בחברה השליטה
Arbitrage Global LP	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,300	140	
Capital G.F.C Green Fields Ltd	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,200	150	
Capital G.F.C Green Fields Ltd	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,140	150	
VERTICAL BOND LP	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,500	130	
VERTICAL LONG LP	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,500	500	
VERTICAL LP	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,500	130	
א-טו-זד פיננסים בע"מ	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,450	1,475	
אורקום אסטרטגיות בע"מ	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,500	1,400	
אורקום אסטרטגיות בע"מ	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,210	300	
איי.אי.אס החזקות בע"מ	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,350	575	
איילון קרנות נאמנות בע"מ	קרן נאמנות	6,300	886	



שם המשקיע המסווג	כיצד עונה להגדרת משקיע מסווג	מחיר יחידה ש"ח	כמות היחידות	הערות
אלטשולר שחם נץ שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,300	140	
אלטשולר שחם נץ שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,100	140	
אלטשולר שחם נץ שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,001	140	
אמטריין שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,451	1,133	**
אמטריין שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,260	441	**
אמטריין שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,100	648	**
בנק מזרחי טפחות בע"מ - נוסטרו	בנק	6,260	155	
בסט אלטרנטיב ניהול תיקים בע"מ	מנהל תיקים	6,170	524	
בת יפתח ייעוץ בע"מ	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,100	820	
גיירו קרן גידור	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,250	820	
הכשרה חברה לביטוח בע"מ	חברת ביטוח	6,250	1,331	
הפניקס חברה לביטוח בע"מ - נוסטרו	חברת ביטוח	6,057	400	*
הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ עבור חברות בקבוצה	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,265	1,117	
הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ עבור חברות בקבוצה	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,184	810	
הראל קרנות נאמנות בע"מ	קרן נאמנות	6,301	1,265	

הערות	כמות היחידות	מחיר יחידה ש"ח	כיצד עונה להגדרת משקיע מסווג	שם המשקיע המסווג
	400	6,118	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	וואר אופטימום שותפות מוגבלת
	165	6,118	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	וואר אקוויטי שותפות מוגבלת
	250	6,480	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	ח.פ.מ. איתן קרן גידור הזדמנויות שותפות מוגבלת
	150	6,300	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	חברת רפיד להשקעות ולניהול בע"מ
	210	6,601	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	יוניק השקעות ופינטק - שותפות מוגבלת
	131	6,151	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	יוניק השקעות ופינטק - שותפות מוגבלת
	1,321	6,055	קופת גמל / קרן פנסיה	ילין לפידות ניהול קופות גמל בע"מ
	132	6,555	קרן נאמנות	ילין לפידות ניהול קרנות נאמנות בע"מ
	8,320	6,011	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	כלל סל מניות ישראל
	6,500	6,100	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	מגדל סל מניות ישראל
	5,041	6,000	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	מגדל סל מניות ישראל

הערות	כמות היחידות	מחיר יחידה ש"ח	כיצד עונה להגדרת משקיע מסווג	שם המשקיע המסווג
	491	6,110	קופת גמל / קרן פנסיה	מור גמל ופנסיה בע"מ
	388	6,000	קופת גמל / קרן פנסיה	מור גמל ופנסיה בע"מ
	6,645	6,160	מנהל תיקים	מיטב ניהול תיקים בע"מ
	1,272	6,050	קרן נאמנות	מיטב קרנות נאמנות בע"מ
	165	6,900	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	מיילסטון קפיטל (אי.אר.גי.אס) ש.מ
	152	6,320	מנהל תיקים	מרתון בית השקעות פ.ב בע"מ
	743	6,106	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	ספרה מאסטר פאנד שותפות מוגבלת
	500	6,700	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	פונטיפקס קרן הזדמנויות שותפות מוגבלת
	200	6,200	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	פונטיפקס קרן הזדמנויות שותפות מוגבלת
	300	6,010	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	פונטיפקס קרן הזדמנויות שותפות מוגבלת
	260	6,275	מנהל תיקים	פרוקסימה ניהול השקעות בע"מ
	200	6,555	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	ק.ס.מ מכשירים פיננסיים מסחר בע"מ
	200	6,160	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	ק.ס.מ מכשירים פיננסיים מסחר בע"מ
	160	6,200	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	קבוצת לגינדרי בע"מ

שם המשקיע המסווג	כיצד עונה להגדרת משקיע מסווג	מחיר יחידה ש"ח	כמות היחידות	הערות
קורטקס אסטרטגיות שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,250	2,000	
קורטקס אסטרטגיות שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,105	2,500	
קורטקס אסטרטגיות שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,005	8,500	
קרן אופטימוס שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,150	700	
קרן טריו (מ.י) שותפות מוגבלת	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,180	500	
ר.י.ל ספיריט ניהול והשקעות בע"מ	תאגיד בעל הון של 50 מ' ש"ח	6,351	780	
שותפות מניות ישראל הפניקס עמיתים	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	6,600	4,550	*
שותפות מניות ישראל הפניקס עמיתים	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	6,000	3,219	*
שותפות סל מניות ישראליות	תאגיד הנמצא בבעלות מלאה של משקיע מסווג	6,000	10,432	
שקף השקעות במעוף בע"מ	מנהל תיקים	6,201	136	
<b>סה"כ</b>			<b>100,000</b>	

למיטב ידיעת החברה, משקיע שהינו בעל השליטה בחברה. 16,667 יחידות, המהוות כ- 16.67% מסך היחידות שהוזמנו על ידי משקיעים מסווגים, הוזמנו על ידי משקיעים מסווגים אשר הינם בעלי עניין בחברה.

(\*) למיטב ידיעת החברה, משקיע שהינו בעל עניין בחברה. 8,169 יחידות, המהוות כ- 8.17% מסך היחידות שהוזמנו על ידי משקיעים מסווגים, הוזמנו על ידי משקיעים מסווגים אשר הינם בעלי עניין בחברה.  
(\*\*) למיטב ידיעת החברה, משקיע המסווג כקשור למפיצים בהנפקה על פי דוח הצעת מדף זה. 2,222 יחידות, המהוות כ- 2% מסך היחידות שהוזמנו על ידי משקיעים מסווגים, הוזמנו על ידי משקיעים מסווגים הקשורים למפיצים.

5.1.4 המשקיעים המסווגים יהיו זכאים לעמלת התחייבות מוקדמת בשיעור של 2% בגין יחידות המניה שביחס אליהן התחייבו המשקיעים המסווגים להגיש הזמנות ובכפוף לקיום התחייבותם להזמין כאמור במסגרת המכרז לציבור, וזאת לפי המחיר המזערי ליחידה.

לפרטים אודות עמלות הפצה ראה סעיף 12 לדוח הצעת המדף.

5.1.5 משקיע מסווג יהיה רשאי, ביום המכרז, להעלות את המחיר ליחידה בו נקב בהתחייבות המוקדמת (במדרגות של 1 ש"ח), על-ידי מסירת הודעה בכתב לרכז ההנפקה שתתקבל אצל רכו ההנפקה עד למועד סגירת רשימת החתימות.

5.1.6 התמורה שתשולם על-ידי המשקיעים המסווגים תועבר לרכז ההנפקה באמצעות חברי הבורסה, ביום המסחר הראשון שלאחר יום המכרז, עד לשעה 12:30 ותופקד על-ידיו בחשבון המיוחד כאמור בסעיף 4.5 לדוח ההצעה.

5.1.7 משקיעים מסווגים יהיו רשאים להזמין במכרז כמות יחידות העולה על זו הנקובה בהתחייבותם המוקדמת לרכישת יחידות, ואולם יחידות עודפות שיוזמנו כאמור לא ייחשבו כהזמנות משקיעים מסווגים לעניין דוח הצעה זה, אלא כהזמנות שהוגשו על-ידי הציבור.

5.1.8 הגשת בקשה על ידי בעלת השליטה בחברה

יונדקו חברה מאוחדת להנדסה ופתוח בע"מ ("יונדקו"), בעלת השליטה בחברה, המחזיקה ערב ההצעה על פי דוח הצעת מדף זה בכ-57.38% מהון מניות החברה המונפק, הגישה הזמנות במסגרת המכרז המוסדי ונענתה כמפורט בסעיף 4.6 לעיל. יונדקו זכאית לעמלת התחייבות מוקדמת.

## 6. תנאי ניירות הערך המוצעים על-פי דוח הצעת מדף זה

6.1 המניות המוצעות תהיינה שוות בזכויותיהן לזכויות המניות הרגילות הקיימות בהונה המונפק והנפרע של החברה במועד דוח הצעה זה.

6.2 לעניין הזכויות הנלוות למניות הרגילות של החברה, נכון למועד דוח ההצעה, ראו תקנון החברה כפי שפורסם בדוח מיידי של החברה מיום 14 בספטמבר, 2017 (אסמכתא מס': 2017-01-092646), אשר המידע האמור בו מובא בדוח הצעה זה על דרך ההפניה.

6.3 בהתאם לאמור בתקנון הבורסה, כל המניות המוצעות יירשום במרשם בעלי המניות של החברה על שם החברה לרישומים.

## 7. מיסוי

כמקובל בעת קבלת החלטות בנוגע להשקעות כספים, יש לשקול את השלכות המס הקשורות בהשקעה בניירות הערך המוצעים בתשקיף זה.

האמור בדוח הצעה משקף את הוראות הדין המתוארות בו כפי שהינן למועד דוח הצעת המדף, ואלה עשויות להשתנות עד למועד הצעתם בפועל של ניירות הערך האמורים.

האמור בדוח הצעת המדף ובהוראות הכלולות בסעיף זה בדבר מיסוי המניות המוצעות, אינו מתיימר להוות פרשנות מוסמכת של הוראות החוק הנזכרות בסעיף זה או תיאור ממצה של הוראות המס הנוגעות לניירות הערך הכלולים בו, ואינו בא במקום ייעוץ משפטי ומקצועי, שאותו יש לקבל בהתאם לנתונים המיוחדים ולנסיבות הייחודיות לכל משקיע. כמו כן, שינוי בדיני המס עשוי להוביל לתוצאות שונות.

לפיכך, ממליצה החברה לכל משקיע השוקל רכישה של ניירות הערך המוצעים לפנות לקבלת ייעוץ מקצועי המותאם להוראות המיסוי העדכניות כפי שיהיו במועד ההצעה בפועל ולצרכיו הספציפיים של המשקיע.

ביום 1 בינואר 2006 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 147), התשס"ה-2005 (להלן: "תיקון 147"). תיקון 147 משנה באופן ניכר את הוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 (להלן: "הפקודה"), הנוגעות למיסוי ניירות ערך הנסחרים בבורסה.

במועד פרסום דוח הצעת המדף טרם התפרסמו כל התקנות החדשות הצפויות להתפרסם בעקבות התיקונים הנ"ל.

כמו כן, במועד פרסום דוח הצעת מדף זה, לא קיימת פרקטיקה מקובלת לגבי חלק מהוראות התיקון וכן לא קיימת פסיקה המפרשת את הוראות המס החדשות בתיקון.

בנוסף, ביום 29 בדצמבר, 2008 אישרה הכנסת את תיקון 169 לפקודה (להלן: "תיקון 169"), אשר פורסם ברשומות ביום 31 בדצמבר, 2008 (נכנס לתוקף ביום 1 בינואר, 2009) וחולל שינויים נוספים ביחס למיסוי ניירות ערך.

ביום 23 ביולי 2009 פורסם ברשומות חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישם התוכנית הכלכלית לשנים 2009-2010), התשס"ט-2009 (להלן: "חוק ההתייעלות הכלכלית"). אשר גרר שינויים נוספים ביחס למיסוי ניירות ערך.

כמו כן, ביום 5 בדצמבר, 2011 אישרה הכנסת את החוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה) התשע"ב-2011 אשר כלל את תיקון 187 לפקודה (להלן: "תיקון 187"), אשר פורסם ברשומות ביום 6 בדצמבר, 2011 ומרבית הוראותיו בתוקף החל מיום 1 בינואר 2012. במסגרת תיקון 187 אומצו חלק מהמלצות ועדת טרכטנברג, אשר כללו, בין השאר את ביטול המגמה להפחתת שיעור המס ליחידים ולחברות כפי שנקבע בחוק ההתייעלות כלכלית. כמו כן, במסגרת תיקון 187 לפקודה שונו שיעורי המס בידי יחידים לגבי הכנסות מדיבידנד, ריבית ורווחי הון משיעור של 20% לשיעור של 25% ולגבי בעל מניות מהותי, כהגדרתו בפקודה, לשיעור של 30% לגבי הכנסות מדיבידנד ורווח הון.

ביום 6 באוגוסט 2012, התקבל בכנסת החוק לצמצום הגירעון ולשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2012, אשר כלל את תיקון מס' 195 לפקודה (להלן: "תיקון 195"), אשר פורסם ברשומות ביום 13 באוגוסט, 2012, שהוראותיו בתוקף מיום 1 בינואר 2013, אשר קבע, בין היתר, כי יחיד אשר

הכנסתו החייבת בשנת המס עולה על 800,000 ש"ח אשר יתואם מידי שנה למדד, יהא חייב במס יסף על חלק הכנסתו החייבת העולה על 800,000 ש"ח, בשיעור של 2% (להלן: "מס יסף"). ראה עדכון להלן ביחס לעדכון נוסף שבוצע בהכנסה הכפופה למס יסף ובשיעורו.

ביום 30 ביולי, 2013 פורסם החוק לשינוי סדרי עדיפויות (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג-2013 (להלן: "חוק ההסדרים"), אשר פורסם ברשומות ביום 5 באוגוסט, 2013 אשר במסגרתו, הועלו, בין היתר, שיעורי מס החברות החל משנת 2014 לשיעור של 26.5%.

ביום 4 בינואר, 2016 אישרה מליאת הכנסת בקריאה שנייה ושלישית את הצעת החוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 217) (הפחתת שיעור מס חברות), התשע"ו-2015, אשר כוללת הפחתת שיעור מס החברות מ-26.5% ל-25%, החל מיום 1 בינואר 2016.

ביום 29 בדצמבר 2016 פורסם חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקון חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017-2018), התשע"ו-2016 ("חוק המדיניות הכלכלית לשנים 2017-2018") בו נקבע, כי המדרגה האחרונה בעניין שיעורי המס ליחידים תעודכן לשיעור של 47% החל מיום 1 בינואר 2017 ואילך ובנוסף יעודכן שיעור מס היסף ל-3%. כמו כן עודכן גובה ההכנסה החייבת, לשנת 2017, שבגינה חל מס יסף לסך של 640 אלפי ש"ח, אשר יתואם מידי שנה למדד. בנוסף, בחוק המדיניות הכלכלית לשנים 2017-2018 נקבע, כי שיעור מס החברות יופחת לשיעור של 24% לשנת 2017 ו-23% לשנת 2018 ואילך.

יובהר, שהאמור להלן מתייחס לאופן מיסויים של משקיעים תושבי ישראל. יצוין, כי ביחס ל"יחיד שהיה לתושב ישראל לראשונה" ו"תושב חוזר ותיק", כהגדרתם בפקודה, עשויות לחול השלכות מס שונות מאלו המתוארות להלן ומוצע כי תושבים כאמור יפנו לקבלת ייעוץ פרטני לשם בחינת זכאותם להטבות מס בישראל. כמו כן יצוין, כי ביחס למשקיעים אשר ייחשבו כ"בעלי שליטה"<sup>4</sup> או כ"בעלי מניות מהותיים"<sup>5</sup>, כהגדרתם בפקודה, עשויות לחול השלכות מס נוספות על אלו המתוארות להלן.

לפי הדין הקיים כיום חלים על ניירות הערך המוצעים לציבור על-פי דוח הצעה זה הסדרי המס המתוארים בתמצית להלן:

#### 7.1 רווח הון ממכירת ניירות הערך המוצעים

7.1.1 בהתאם לסעיף 91(ב)(1) לפקודה, רווח הון ריאלי ממכירת ניירות ערך (לרבות אגרות חוב צמודות) על-ידי יחיד תושב ישראל אשר ההכנסה ממכירת ניירות הערך אינה מהווה בידיו הכנסה מ"עסק" או מ"משלח יד" והיחיד לא תבע, הוצאות ריבית ריאלית והפרשי הצמדה בשל נייר הערך, חייב במס בשיעור המס השולי של היחיד בהתאם לסעיף 121 לפקודה, אך בשיעור שלא יעלה על 25%, ויראו את רווח ההון כשלב הגבוה ביותר בסולם הכנסתו החייבת. זאת, למעט לגבי מכירת ניירות ערך על-ידי יחיד שהינו "בעל מניות מהותיים" בחברה, קרי, המחזיק, במישרין או בעקיפין, לבדו או יחד עם אחר<sup>6</sup>, ב-10% לפחות באחד

4 כהגדרת מונח זה בסעיף 3(ט) לפקודה

5 כהגדרת מונח זה בסעיף 88 לפקודה.

6 כהגדרת מונח זה בסעיף 88 לפקודה.

או יותר מסוג כלשהו של אמצעי השליטה בחברה, במועד מכירת ניירות הערך או במועד כלשהו ב- 12 החודשים שקדמו למכירה כאמור (להלן: "בעל מניות מהותי"), אשר שיעור המס לגבי רווח הון ריאלי בידי לא יעלה על 30%. על אף האמור לעיל, רווח הון, בידי יחיד, במכירת איגרת חוב, שאינה צמודה למדד (או שאינה נקובה במטבע חוץ או שערכה אינו צמוד למטבע חוץ), יחויב במס בשיעור שלא יעלה על 15%, או של 20% לעניין בעל מניות מהותי, ויראו את כל רווח ההון כרווח הון ריאלי. לעניין חישוב רווח הון ריאלי במכירת אגרות חוב על ידי יחיד שערכן צמוד למטבע חוץ או נקוב במטבע חוץ יראו את שער מטבע החוץ כמדד.

7.1.2 בהתאם לסעיף 101א(ב) לפקודה, יחיד שתבע הוצאות ריבית ריאלית והפרשי הצמדה בשל ניירות הערך, יחויב רווח ההון ממכירת ניירות הערך במס בשיעור של 30%, עד לקביעת הוראות ותנאים לניכוי הוצאות ריבית ריאלית לפי סעיף 101א(א)(9) לפקודה. שיעור המס המופחת כאמור לא יחול לגבי יחיד שההכנסה בידי ממכירת ניירות הערך היא בגדר הכנסה מ"עסק" או מ"משלח יד", בהתאם להוראות סעיף 12(1) לפקודה, שאז הוא יחויב במס שולי קבוע בסעיף 121 לפקודה. חבר בני אדם יהיה חייב במס על רווח הון ריאלי ממכירת ניירות ערך בשיעור מס חברות הקבוע בסעיף 126א(א) לפקודה (בשיעור של 23% החל משנת 2018 ואילך).

7.1.3 קרן נאמנות פטורה וכן קופת גמל וגופים הפטורים ממס לפי סעיף 9(2) לפקודה, פטורים ממס בגין רווחי הון ממכירת ניירות ערך כאמור בהתקיים התנאים הקבועים באותו סעיף. בהתאם להוראות סעיף 129ג לפקודה על הכנסותיה של קרן נאמנות חייבת ממכירת ניירות ערך יחול שיעור המס החל על הכנסתו של יחיד שההכנסה אינה מהווה בידי הכנסה מ"עסק" או מ"משלח יד", אלא אם כן נקבע במפורשות אחרת. לא נקבעה להכנסה שיעור מס מיוחד, תחויב ההכנסה במס בשיעור המרבי הקבוע בסעיף 121 לפקודה.

7.1.4 הפסדים בשנת המס, שמקורם במכירת ניירות הערך המוצעים בשנת המס ושאלו היו רווחי הון היו חייבים במס בידי מקבלם, יקוזזו כנגד רווח ההון הריאלי ושבח מקרקעין (למעט רווח הון אינפלציוני חייב אשר יקוזז ביחס של 1 ל-3.5), לרבות רווח ממכירת נייר ערך, נסחר או שאינו נסחר, ישראלי או זר, וכן, כנגד ריבית ששולמה בגין אותו נייר ערך או ריבית ודיבידנד ששולמו בגין ניירות ערך אחרים (בתנאי ששיעור המס החל על ריבית או דיבידנד כאמור לא עלה על שיעור מס החברות הקבוע בסעיף 126א(א) ושיעור המס הקבוע בסעיפים 125ב(1) לפקודה ו-125ג(ב) לפקודה לגבי יחיד), באותה שנת מס. קיזוז ההפסדים יבוצע בדרך של קיזוז הפסד ההון כנגד רווחי הון או הכנסות מריבית או מדיבידנד כאמור.

7.1.5 הפסד שלא ניתן לקזזו, כולו או מקצתו, בשנת מס מסוימת, כאמור לעיל, יהיה ניתן לקיזוז כנגד רווח הון ושבח מקרקעין בלבד כאמור בסעיף 92(ב) לפקודה בשנות המס הבאות בזו אחר זו, לאחר השנה שבה היה ההפסד, ובלבד שהוגש לפקיד השומה דוח לשנת המס שבה היה ההפסד.

7.1.6 בהתאם לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתמורה, מתשלום או מרווח הון במכירת נייר ערך, במכירת יחידה בקרן נאמנות או בעסקה עתידית), התשס"ג-2002 ("תקנות ניכוי רווח הון"), בעת חישוב רווח ההון לצורך ניכוי המס במקור ממכירת ניירות ערך נסחרים, יחידות של קרנות נאמנות ועסקאות עתידיות ("ניירות סחירים"), יקזז החייב בניכוי במקור את הפסד ההון שנוצר ממכירת ניירות סחירים שהיו בניהולו ובכפוף לכך שהרווח נוצר באותה שנת מס שבה נוצר ההפסד, בין טרם יצירת ההפסד ובין לאחר המועד האמור.



- 7.1.7 בכל הנוגע לקיזוז הפסדים מניירות ערך סחירים שנוצרו קודם לשנת 2006, קיימות מגבלות נוספות לגבי אופן הקיזוז, אשר נקבעו בהוראות התחולה לסעיף 92 לפקודה לפני תיקון 147.
- 7.1.8 ככל שניירות הערך המוצעים על-פי דוח הצעה זה יימחקו ממסחר בבורסה, שיעור הניכוי במקור שינוכה בעת מכירתם (לאחר המחיקה) יהיה שלושים אחוזים (30%) מהתמורה, כל עוד לא הומצא אישור מפקיד השומה המורה על שיעור ניכוי מס במקור אחר של ניכוי מס במקור (לרבות פטור מניכוי מס במקור).
- 7.1.9 ככלל, תושב חוץ (יחיד או חבר בני אדם), כהגדרתו בפקודה, פטור ממס על רווח הון ממכירת ניירות ערך הנסחרים בבורסה בישראל מכוח סעיף 97(ב2) לפקודה (למעט מכירת מניה בקרן להשקעות במקרקעין ובתיקון 186 לפקודה ולמעט מק"מ ואג"ח לטווח קצר), וזאת אם רווח ההון אינו ממפעל הקבע שלו בישראל ואם רכישת נייר הערך הייתה במסגרת דוח הצעת המדף או לאחריו, ובהתאם לתנאים ולמגבלות של סעיף 97(ב2) לפקודה. היה יום רכישתו של נייר הערך לפני יום רישומו למסחר בבורסה ואילו נמכר לפני רישומו, לא היה זכאי תושב החוץ לפטור ממכירתו כמפורט בסעיף 97(ב3) לפקודה, יחויב חלק רווח ההון שהיה נצמח אילו היה נייר הערך נמכר לפני יום רישומו למסחר בבורסה (אך לא יותר מרווח ההון במועד המכירה, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 97(ב2) לפקודה). האמור לעיל לא יחול לגבי חבר בני אדם תושב חוץ, אם תושבי ישראל הם בעלי שליטה בו או הנהנים או הזכאים ל- 25% או יותר מההכנסות או הרווחים של חבר בני אדם תושב חוץ, במישרין או בעקיפין, לבד או ביחד עם אחר<sup>7</sup>, או יחד עם תושב ישראל אחר בהתאם לקבוע בסעיף 68א לפקודה. יצוין, כי במקרה שפטור כאמור אינו חל, ככלל אפשר שיחולו הוראות פטור של אמנת המס (אם קיימת) בין ישראל למדינת התושבות של תושב החוץ וזאת בכפוף להמצאה מראש של אישור לפטור מניכוי מס במקור מרשות המיסים. כמו כן, לא ינוכה מס במקור על ידי תאגיד בנקאי או חבר בורסה לתושב חוץ בהתקיים תנאים מסוימים.
- 7.1.10 מס על הכנסות גבוהות – בהתאם לסעיף 121ב לפקודה, יחיד שהכנסתו החייבת עולה על 721,560 ש"ח בשנת 2024 (סכום הצמוד למדד המחירים לצרכן ובהתאם, מתעדכן מדי שנה), יהא חייב במס על חלק מהכנסתו החייבת העולה על הסכום האמור, בשיעור נוסף של 3%. הוראות סעיף זה חלות בין היתר, על רווחי הון- ריאלי מניירות ערך, (למעט על מרכיב רווח ההון האינפלציוני), ועל הכנסות מריביות ומדיבידנד.
- 7.1.11 ביום 26.12.2024 פורסם החוק להתייעלות כלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנת התקציב 2025 (הקפאת עדכוני מס ומס יסף) התשפ"ה 2024 אשר במסגרתו נוסף סעיף 121ב(א1) לפקודה ואשר לפיו יחיד אשר הכנסתו ממקורות הוניים (בין היתר רווח ראלי מניירות ערך, הכנסות מריבית ודיבידנד) בשנת המס, עולה על 721,560 ש"ח בשנת המס 2024, (סכום הצמוד למדד המחירים לצרכן ובהתאם, מתעדכן מידי שנה) יהיה חייב במס נוסף ממקורות אילו העולה על הסכום האמור בשיעור של 2% נוספים החל משנת 2025.
- 7.2 שיעור המס שיחול על הכנסות מדיבידנד בגין מניות החברה

<sup>7</sup> כהגדרת מונח זה בסעיף 88 לפקודה.

- 7.2.1 דיבידנד שמקורו במניות החברה, ובלבד שאינו דיבידנד שמקורו במפעל מאושר או מפעל מוטב או מפעל מועדף או מפעל טכנולוגי מועדף כהגדרתם בחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 ("חוק העידוד"), יהיה חייב במס, ככלל, בהתאם להוראות סעיף 125ב(1) לפקודה, בידי בעל מניות יחיד בשיעור של עשרים וחמישה (25%), למעט אם בעל המניות הוא יחיד שהינו "בעל מניות מהותי" בחברה במועד קבלת הדיבידנד או במועד כלשהו ב-12 החודשים שקדמו לו, אשר לגביו יהיה שיעור המס שלושים אחוזים (30%), בהתאם להוראות סעיף 125ב(2) לפקודה. בנוסף לשיעורי המס האמורים, לפי הוראות סעיף 121ב(א) לפקודה יחול מס יסף, ככל שנדרש.
- 7.2.2 ככלל, בהתאם להוראות סעיף 126ב(ב) לפקודה, לגבי דיבידנד המתקבל בידי חברה תושבת ישראל, נקבע כי בחישוב הכנסתו החייבת של חבר בני אדם (למעט חברה משפחתית), לא תיכלל הכנסה מחלוקת רווחים או מדיבידנד שמקורם בהכנסות שהופקו או שנצמחו בישראל, שנתקבלו במישרין או בעקיפין מחבר בני אדם אחר החייב במס חברות ואינו דיבידנד שמקורו במפעל מאושר או מפעל מוטב או מפעל מועדף או מפעל טכנולוגי מועדף בהתאם להוראות חוק העידוד, וכן לא תיכלל הכנסה שנקבע לגביה שיעור מס מיוחד.
- 7.2.3 על הכנסתו החייבת של חבר בני אדם מדיבידנד שמקורו בהכנסות שהופקו או שנצמחו מחוץ לישראל וכן דיבידנד שמקורו מחוץ לישראל, יהיה חייב במס חברות בשיעור הקבוע בהוראות סעיף 126א לפקודה, ובכפוף להוראות סעיף 126ג לפקודה.
- 7.2.4 ככלל, בהתאם להוראות סעיף 125ב(3) לפקודה, דיבידנד המתקבל בידי חברה משפחתית יחויב במס בשיעור של עשרים וחמישה אחוזים (25%) למעט אם "הנישום המייצג" כמשמעותו בסעיף 64א לפקודה הינו "בעל מניות מהותי", במישרין או בעקיפין, בחברה ששילמה את הדיבידנד, שאז הדיבידנד ימוסה בשיעור של שלושים אחוזים (30%).
- 7.2.5 דיבידנד בידי תושב חוץ (יחיד או חבר בני אדם) שאינו בעל מניות מהותי, יהיה חייב במס בשיעור של עשרים וחמישה (25%). דיבידנד בידי יחיד או חבר בני אדם תושב חוץ שהיה "בעל מניות מהותי" במועד קבלת הדיבידנד או במועד כלשהו ב-12 החודשים שקדמו לו, יהיה חייב במס בשיעור של שלושים אחוזים (30%). בנוסף, לפי הוראות סעיף 121ב(א) ו-121ב(א1), יתכן ויחיד תושב חוץ יהא חייב על הכנסתו החייבת בישראל, לרבות הכנסה מדיבידנד, במס יסף ובמס יסף נוסף. שיעורי מס אלו עשויים להיות מופחתים בהתאם להוראות אמנה למניעת כפל מס (אם קיימת) שנכרתה בין מדינת ישראל ובין מדינת התושבות של תושב החוץ.
- 7.2.6 דיבידנד שמקורו במניות החברה המתקבל בידי קרן נאמנות חייבת, יחויב במס בהתאם לשיעורי המס החלים על הכנסתו של יחיד שההכנסה אינה מהווה בידי הכנסה מ"עסק" או מ"משלח יד", אלא אם כן נקבע במפורש אחרת. לא נקבע להכנסה שיעור מס מיוחד, תחויב ההכנסה בשיעור המס המרבי הקבוע בהוראות סעיף 121 לפקודה.
- 7.2.7 קרן נאמנות פטורה תהיה פטורה ממס בגין דיבידנד שמתקבל בידיה. קופות גמל וגופים אחרים הפטורים ממס בהתאם להוראות סעיף 9(2) לפקודה, יהיו פטורים ממס בגין דיבידנד כאמור בכפוף לתנאים אשר נקבעו בהוראות סעיף 9(2) לפקודה כאמור.
- 7.3 ניכוי במקור מדיבידנד

7.3.1 בהתאם לתקנות הניכוי מדיבידנד ומריבית, שיעור המס שיש לנכות במקור ליחיד תושב ישראל או לתושב חוץ (בין שהינו חבר בני אדם ובין שהינו יחיד) בחלוקת דיבידנד בגין מניות החברה אשר מניותיה רשומות למסחר בבורסה ומוחזקות בחברת רישומים, יהיה בשיעור של עשרים וחמישה אחוזים (25%). האמור יחול גם ביחס ליחיד, תושב ישראל או תושב חוץ, שהינו "בעל מניות מהותי" בחברה במועד קבלת הדיבידנד או במועד כלשהו ב-12 החודשים שקדמו לו, ואשר מניותיה רשומות למסחר בבורסה ומוחזקות בחברת הרישומים.

7.3.2 בהתאם לתקנות הניכוי מדיבידנד ומריבית, בחלוקת דיבידנד ליחיד ולתושב חוץ (בין שהינו יחיד ובין שהינו חבר בני אדם) בגין מניות החברה, שהינו "בעל מניות מהותי" בחברה במועד קבלת הדיבידנד או במועד כלשהו ב-12 החודשים שקדמו לתשלום, ואשר מניותיו אינן רשומות למסחר בבורסה ואינן מוחזקות בחברת הרישומים, ינוכה מס במקור בשל הכנסות מדיבידנד כאמור בשיעור של שלושים אחוזים (30%).

7.3.3 לגבי תושב חוץ, שיעור ניכוי המס במקור עשוי להיות בהתאם להוראות אמנה למניעת כפל מס (אם קיימת) שנכרתה בין מדינת ישראל לבין מדינת תושבתו של התושב החוץ, וכן בכפוף להמצאה מראש של אישור על פטור מניכוי מס במקור או אישור על ניכוי מס במקור בשיעור מופחת מרשות המיסים בישראל, ככל שיינתן.

7.3.4 לא ינוכה מס במקור על דיבידנד לקופות גמל, קרנות נאמנות ולגופים נוספים הפטורים מניכוי מס במקור לפי הדין.

ניכוי המס במקור מדיבידנד ששילם חבר בני אדם תושב ישראל שמניותיו רשומות למסחר בבורסה בשל מניות המוחזקות בחברה לרישומים, יהיה באמצעות מוסד כספי.

#### 7.4 ניכוי מס במקור מרווח הון מניירות ערך

7.4.1 לעניין ניכוי המס במקור מרווח ההון הריאלי במכירת ניירות הערך המוצעים, בהתאם לסעיפים 164-170 לפקודה והוראות תקנות מס הכנסה (ניכוי מתמורה, מתשלום או מרווח הון במכירת נייר ערך, במכירת יחידה בקרן נאמנות או בעסקה עתידית), התשס"ג-2002, "חייב" (כהגדרת מונח זה בתקנות האמורות) המשלם למוכר שהוא יחיד תמורה במכירת ניירות הערך, ינכה מס בשיעור של 25% מרווח ההון הריאלי. חייב המשלם למוכר שהוא יחיד תמורה במכירת נייר ערך שאינו צמוד למדד (ערכו הנקוב אינו צמוד או שהוא צמוד בחלקו, לשיעור עליית המדד, כולו או חלקו והכל עד לפדיון), ינכה מס בשיעור של 15% מרווח ההון. חייב המשלם למוכר שהוא חבר בני אדם ינכה מס בשיעור המס הקבוע בסעיף 126(א) לפקודה (23% משנת המס 2018 ואילך) מרווח ההון הריאלי. שיעורי הניכוי במקור האמורים לעיל, עשויים להיות מופחתים בכפוף לאישורי פטור (או שיעור מופחת), מניכוי מס במקור שהופק על ידי פקיד השומה ואשר יומצא מראש ובכפוף לקיזוז הפסדים שרשאי המנכה לבצע במועד המכירה. כמו כן, לא ינוכה מס במקור לקופת גמל, קרנות נאמנות וגופים נוספים הפטורים מניכוי מס במקור לפי הדין.

7.4.2 הוראות תקנות ניכוי מס במקור מרווח הון האמורות לא יחולו על חייב שהוא מוסד כספי המשלם למוכר שהנו תושב חוץ תמורה או תשלום אחר בשל רווח הון פטור, אם הגיש תושב החוץ למוסד הכספי בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום פתיחת החשבון ואחת לשלוש (3) שנים, אם היה בישראל, הוא או בא כוחו, הצהרה בטופס 2402 על היותו תושב חוץ ועל זכאותו לפטור.

- 7.4.3 יצוין, כי אם במועד המכירה לא נוכה מלוא המס במקור כמפורט לעיל מרווח ההון הריאלי, יחולו הוראות סעיף 91(ד) לפקודה וההוראות מכוחו בדבר דיווח ותשלום מקדמה בגין מכירה כאמור.
- 7.4.4 ככל שניירות הערך המוצעים על-פי דוח הצעת המדף יימחקו ממסחר בבורסה, שיעור הניכוי במקור שינוכה בעת מכירתם (לאחר המחיקה) יהיה 30% מהתמורה, כל עוד לא הומצא אישור מפקיד השומה המורה על שיעור אחר של ניכוי מס במקור (לרבות פטור מניכוי מס במקור).
- 7.4.5 בהתאם לתקנות מס הכנסה (ניכוי מריבית, מדיבידנד ומרווחים מסוימים), התשס"ו-2005 ("תקנות הניכוי"), שיעור המס שיש לנכות במקור על ריבית (כהגדרתה בתקנות הנ"ל), הינו עשרים וחמישה אחוזים (25%) לגבי יחיד שאינו בעל מניות מהותי בחברה המשלמת את הריבית. שיעור המס שיש לנכות במקור על ריבית כאמור לגבי יחיד שהינו בעל מניות מהותי בחברה המשלמת את הריבית יהיה בהתאם לשיעור המס השולי המרבי לפי סעיף 121 לפקודה - ולגבי חבר בני אדם בהתאם לשיעור מס החברות (שהינו 23% משנת 2018 ואילך).
- 7.4.6 שיעור המס שינוכה במקור מריבית המשולמת לתושב חוץ, ככל שהינו חייב במס כאמור לעיל, כפוף להוראות האמנות למניעת כפל מס עליהן חתומה מדינת ישראל.
- 7.4.7 החברה תנכה במקור מתשלומי הריבית שישולמו על-ידה למחזיקי אגרות החוב את תשלומי המס אותם היא חייבת לנכות במקור, למעט לגבי גופים הפטורים מניכוי מס במקור כאמור בהתאם לדין. במועדי פירעון קרן אגרות החוב תנכה החברה מס במקור בגין דמי הניכיון.

**התיאור לעיל הינו כללי בלבד ואינו מהווה תחליף לייעוץ אינדיבידואלי על-ידי מומחים, בשים לב לנסיבות הייחודיות לכל משקיע. מומלץ לכל המבקש לרכוש ניירות ערך על-פי דוח הצעה זה, לפנות לייעוץ מקצועי על מנת להבהיר את תוצאות המס אשר יחולו עליו בשים לב לנסיבותיו הייחודיות של המשקיע ושל נייר הערך המוצע.**

#### 8. הימנעות מעשיית הסדרים

.8

- 8.1 החברה והדירקטורים מתחייבים בחתימותיהם על דוח הצעת המדף, להימנע מלעשות הסדרים שאינם כתובים בתשקיף המדף ו/או בדוח הצעת המדף, בקשר עם הצעת ניירות הערך על-פי תשקיף המדף ועל-פי דוח הצעת המדף, הפצתם ופיזורם בציבור, ומתחייבים להימנע מלהעניק זכות לרוכשי ניירות הערך על-פי דוח הצעת המדף למכור את ניירות הערך אשר רכשו מעבר למפורט בתשקיף המדף ובדוח הצעת המדף.
- 8.2 החברה והדירקטורים מתחייבים בחתימותיהם על דוח הצעת המדף, להודיע לרשות ניירות ערך על כל הסדר הידוע להם עם צד ג' כלשהו, בקשר עם הצעת ניירות הערך על-פי תשקיף המדף ועל-פי דוח הצעת המדף, הפצתם ופיזורם בציבור, הסותר את ההתחייבות כאמור בסעיף 8.1 לדוח הצעת המדף.
- 8.3 החברה והדירקטורים מתחייבים בחתימותיהם על דוח הצעת המדף, להימנע מלהתקשר עם צד ג' כלשהו, בקשר עם הצעת ניירות הערך על-פי תשקיף המדף ודוח הצעת המדף, הפצתם ופיזורם בציבור, שלפי מיטב ידיעתם ערך הסדרים בניגוד לאמור בסעיף 8.1 לדוח הצעת המדף.

## 9. היתרים ואישורים

9.1 החברה קיבלה את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על-פי כל דין לפרסום דוח הצעת המדף.

9.2 החברה פנתה לבורסה בבקשה לרשום בה למסחר את המניות המוצעות על-פי דוח הצעת המדף, והבורסה נתנה את אישורה לכך.

**אין לראות באישור האמור של הבורסה אישור לפרטים המובאים בדוח הצעת המדף, למהימנותם ולשלמותם ואין בו משום הבעת דעה כלשהי על החברה או על טיבן של המניות המוצעות בדוח הצעת המדף או על המחיר בו הן מוצעות.**

## 10. תשלום אגרה

בהתאם להוראות תקנה 4 לתקנות ניירות ערך (אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תסקיף), התשנ"ה-1995, תשלם החברה לרשות ניירות ערך את תוספת האגרה בעד המניות המוצעות במסגרת דוח הצעת מדף זה.

## 11. תמורת ההנפקה

11.1 התמורה הצפויה לחברה מהנפקה זו (בהנחה שכל הכמות המונפקת לציבור כהגדרתה בסעיף 1 לעיל תרכש), ובניכוי הוצאות הכרוכות בהנפקה, תהיה כמפורט להלן:

התמורה הצפויה (ברוטו)	כ - 600,000 אלפי ש"ח
בניכוי עמלת התחייבות מוקדמת, הפצה וייעוץ*	כ - 15,770 אלפי ש"ח
בניכוי הוצאות אחרות	כ - 410 אלפי ש"ח
<b>התמורה הצפויה (נטו)</b>	<b>כ - 583,820 אלפי ש"ח</b>

\* רוסאריו שירותי חיתום (א.ש.) בע"מ (להלן: "רוסאריו"), לידר הנפקות (1993) בע"מ, איפקס הנפקות בע"מ, ברק קפיטל חיתום בע"מ, מנורה מבטחים חיתום וניהול בע"מ, לאומי פרטנרס חתמים בע"מ, יוניקורן קפיטל בע"מ, אלפא ביתא הנפקות בע"מ וקומפאס רוז קפיטל פ.א. בע"מ (להלן: "המפיצים"), ישמשו כמפיצים לעניין המניות המוצעות על פי דוח הצעת מדף זה. עבור שירותיהם, יהיו זכאים המפיצים לעמלת הפצה בשיעור של 0.5% מהתמורה ברוטו שתתקבל בפועל בגין המניות המוצעות על פי דוח הצעת המדף, בניכוי התמורה שתתקבל בגין השתתפות בעלת השליטה כמפורט בסעיף 5 ובתוספת מע"מ כדין. העמלה תשולם למפיצים על ידי רכז ההנפקה, מתוך תמורת ההנפקה שתתקבל על ידו, ותחולק בין המפיצים לפי שיקול דעתן הבלעדי של רוסאריו והחברה, ובלבד שמפיץ לא יהיה זכאי לעמלה בגין ניירות ערך שרכש בפועל כתוצאה ממימוש התחייבות מוקדמת שהגיש אותו מפיץ במסגרת המכרז למשקיעים מסווגים. כמו כן רוסאריו יהיו זכאים לעמלת ייעוץ בשיעור של 0.25% מהתמורה ברוטו שתתקבל בפועל בגין המניות המוצעות על פי דוח הצעת המדף, בניכוי התמורה שתתקבל בגין השתתפות בעלת השליטה כמפורט בסעיף 5 ובתוספת מע"מ כדין. כל תשלום כאמור ישולם כנגד חשבונית מס כדין. סכומי העמלות וההוצאות הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

רכז ההנפקה יהיה זכאי לעמלת ריכוז בסך של 25 אלפי ש"ח.

לפרטים אודות עמלת התחייבות מוקדמת שתשולם למשקיעים המסווגים בגין היחידות שביחס אליהן התחייבו המשקיעים המסווגים להגיש הזמנות, ראה סעיף 5 לדוח הצעת המדף.

- 11.2 לא נקבע סכום מינימלי להנפקה על-פי דוח הצעה זה.
- 11.3 הואיל וההנפקה על פי דוח הצעת מדף זה אינה מובטחת בחיתום, אין בטחון כי כל היחידות המוצעות תירכשנה.
- 11.4 תמורת ההנפקה תשמש את החברה לחיזוק הונה העצמי ותזרים המזומנים של החברה, מימון פעילותה העסקית, השוטפת, לרבות אך לא רק, לצורך השקעותיה של החברה בארץ ו/או בחו"ל, למחזור חובות פיננסיים קיימים של החברה, ו/או תשמש על-פי החלטות דירקטוריון החברה כפי שיהיו מעת לעת.

**12. שינויים וחידושים מהותיים בפעילות החברה**

מיום פרסום תשקיף המדף ועד למועד פרסום דוח הצעת מדף זה, לא חל כל שינוי או חידוש מהותי אשר אירע בכל עניין שיש לתארו בתשקיף המדף, למעט כמפורט בדוחות מיידיים אשר פורסמו על-ידי החברה, לרבות הדוחות התקופתיים והרבעוניים שלה.

ניתן לעיין בנוסח המלא של הדיווחים המיידיים באתר ההפצה של רשות ניירות ערך בכתובת: <http://www.magna.isa.gov.il> ובאתר האינטרנט של הבורסה בכתובת: <http://www.maya.tase.co.il>.

בהתאם לתקנה 4(א) לתקנות ניירות ערך (הצעת מדף של ניירות ערך), תשס"ו-2005, דיווחים מיידיים אשר פורסמו על-ידי החברה ממועד פרסום התשקיף ועד למועד פרסום דוח הצעת המדף, נכללים בדוח הצעת המדף על דרך ההפניה.

**13. הסכמה להכללה**

מכתבי הסכמה של רואה החשבון המבקר של החברה בהם נכללת הסכמתם, כי חוות הדעת ודוחות הסקירה של רואה החשבון על הדוחות הכספיים של החברה, יכללו על דרך ההפניה בדוח הצעת המדף, צורפו לדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2024 אשר פורסמו ביום 26 באוגוסט 2024 (אסמכתא מס': 2024-01-088101) וליום 30 בספטמבר 2024 אשר פורסמו ביום 27 בנובמבר 2024 (אסמכתא מס' 2024-01-619252).

**14. חוות דעת משפטית:**

להלן חוות דעת משפטית שניתנה לחברה על ידי פירון משרד עורכי דין:



8 בינואר, 2025

לכבוד

קבוצת אשטרום בע"מ

רחוב הירקון 3

בני ברק

, א.ג.נ.,

**הנדון: דוח הצעת מדף של קבוצת אשטרום בע"מ ("החברה") מיום 8 בינואר 2025 ("דוח הצעת המדף")**

בהתייחס לתשקיף המדף של החברה מיום 27 במאי 2024, ודוח הצעת המדף, הרינו לאשר בזאת לבקשתכם כי:

1. לדעתנו המשפטית, הזכויות הנלוות לניירות הערך המוצעים על פי דוח הצעת המדף (להלן: "ניירות הערך המוצעים"), תוארו נכונה בדוח הצעת המדף.
2. לדעתנו המשפטית, לחברה הסמכות להנפיק את ניירות הערך המוצעים בצורה המתוארת בדוח הצעת המדף.
3. לדעתנו המשפטית, הדירקטורים בחברה נתמנו לדעתנו כדין ושמותיהם נכללים בדוח הצעת המדף. הננו מסכימים, כי חוות דעתנו זו תיכלל בדוח הצעת המדף.

בכבוד רב,

יובל קליינפלד, עו"ד

משה לשם, עו"ד

אודי אפרון, עו"ד

פירון משרד עורכי דין

חתימות

החברה

קבוצת אסטרום בע"מ

הדירקטורים

אברהם נוסבאום

גיל גירון

יונתן לוי

עפר זהבי

עמליה פז

אליעזר שקדי

לימור דנש

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---