

## מקום ואופן עריכת ההגרלה

1. ההגרלה תיערך ביום 29.02.2024 במשרדי היזם או בכל מקום אחר בתיאום עם החברה.
2. היזם ימנה עורך דין או רואה חשבון שישים כמפקח מטעמו על הליך ההגרלה.
3. ההגרלה תיערך באמצעות תוכנה ממוחשבת.
4. כל מספר בקשה של זכאי שעלה בהגרלה, ימוספר במספר סידורי בהתאם לסדר עלייתו בהגרלה. דהיינו, מספר הבקשה שהוגרל במקום הראשון ימוספר "1" ומספר הבקשה שהוגרל במקום השני ימוספר "2" וכך הלאה, ובהתאם לסדר העלייה בהגרלה – יזומנו הזוכים לבחירת דירה.
5. ההגרלה תבוצע בשלושה שלבים, בהתאם למפורט להלן:

### 5.1 הגדרות:

- 5.1.1 "דירות הזכאים" – 99 הדירות בפרויקט המוקצות לזכאים בשכר דירה מופחת (לרבות לבני מקום).
- 5.1.2 "דירות בני מקום" – 28 הדירות בפרויקט המוקצות לבני מקום בלבד, בהתאם להוראות המכרז.
- 5.1.3 "יתרת דירות הזכאים" – 71 דירות הזכאים, (כלומר, לא כולל דירות בני המקום).

5.2 הוראות המכרז קובעות עדיפות לבני מקום, לכן, **בשלב הראשון** תיערך הגרלה בקרב בני המקום בלבד, ביחס לדירות בני המקום. בני המקום הזוכים יהיו אלו שעלו ראשונים בסדר הגרלתם בהתאם למספר דירות בני המקום בפרויקט (סה"כ 28 זוכים בשלב הראשון) (להלן: "בני המקום הזוכים"). בשלב זה אין משמעות לסדר העלייה בהגרלה של בני המקום שאינם בני המקום הזוכים.

5.3 **בשלב השני**, תיערך הגרלה ביחס ליתרת דירות הזכאים בקרב כלל הזכאים שנרשמו להגרלה, לרבות בני המקום, אך למעט 28 בני המקום הזוכים, כהגדרתם בסעיף 5.2 לעיל (להלן: "יתרת הזכאים"). יתרת הזכאים הזוכים יהיו אלו שעלו ראשונים בסדר הגרלתם בהתאם למספר יתרת דירות הזכאים בפרויקט (סה"כ 71 זוכים בשלב השני) (להלן: "יתרת הזכאים הזוכים").

5.4 בשלב זה אין משמעות לסדר העלייה בהגרלה ולמספר הסידורי של יתרת הזכאים הזוכים אך יש **משמעות** לסדר העלייה בהגרלה ולמספר הסידורי של כלל המוגרלים בשלב זה שאינם נמנים על יתרת הזכאים הזוכים (להלן: "זכאים שלא עלו בהגרלה").

5.5 **השלב השלישי** מטרתו לקבוע את סדר בחירת הדירות. בשלב זה תיערך הגרלה בה ישתתפו בני המקום הזוכים ויתרת הזכאים הזוכים בלבד. יובהר כי בשלב זה אין כל עדיפות לבני מקום.

5.6 לאחר השלמת שלושת השלבים המפורטים לעיל, יכין היזם רשימה אחת מאוחדת אשר הראשונים בה יהיו כלל המוגרלים בשלב השלישי בהתאם לסדר עלייתם בהגרלה, ולאחריהם יהיו הזכאים שלא עלו בהגרלה (כהגדרת מונח זה לעיל), בהתאם לסדר עלייתם בהגרלה בשלב השני (להלן: "הרשימה לפרסום").

כלומר, בני המקום הזוכים (28 זוכים) ויתרת הזכאים הזוכים (71 זוכים) מהווים ביחד 99 אנשים. לפיכך, ברשימה לפרסום יוצגו 99 המספרים הסידוריים הראשונים בהתאם לתוצאות השלב השלישי והחל ממספר סידורי 100 ואילך יוצגו הזכאים שלא עלו בהגרלה (כהגדרת מונח זה לעיל), בהתאם לתוצאות השלב השני.

הזכאים שלא עלו בהגרלה יכנסו לרשימת המתנה לבחירת דירה.