

תאריך: 08.09.22

פרויקט דיור להשכרה מתחם המשתלה תל אביב

הגרלת זכאים

הגרלה מס' 1

תאריך הגרלה: 08.09.2022, שעת ההגרלה: 14:40

משתתפים:

**מטעם אשטרום מגורים להשכרה:** ישי אשלגי, אנה בוריסביץ', אולגה זרגר, שני תייר.  
**המפקח על ההגרלה מטעם היזם:** עו"ד ישי אשלגי  
**מטעם דירה להשכיר:** שרון דון דויטש, עו"ד ניר מרקוביץ' (משרד פירון).

חוקי הגרלה ושלביה:

- בפרויקט 44 דירות המיועדות לזכאים.
- מתוך 44 הדירות המיועדות לזכאים 13 דירות יוקצו לבני מקום.
- בסוף ההגרלה יוצג פלט אקסל של רשימת הזכאים בסדר עלייתם בהגרלה.
- קובץ תוצאות ההגרלה שיפורסם הינו קובץ PDF בציון מספרי תעודות הזהות לפי סדר זכייתם.

הליך מקדמי להגרלה:

- טרם ההגרלה התבצעה על ידי משרד הבינוי והשיכון בדיקת אישורי זכאות הנרשמים, ואישור אודות היותם בני מקום.

## ההגרלה:

בהגרלה השתתפו 2,195 זכאים שאושרו ע"י משרד השיכון, מתוכם 1,002 בני מקום העומדים בתנאי הקדימות.

## בדיקה:

- לפני ביצוע הגרלת האמת התבצעה בדיקה ראשונית לבדיקת בני מקום. הבדיקה תקינה.
- כמו כן, התבצעה בדיקה לבחינת כפילויות, קרי, זכאים ששם מופיע פעמיים. הבדיקה תקינה.
- התבצע ניסיון ("פיילוט") להליך ההגרלה, שנמצא תקין.

## ▪ ההגרלה:

1. בשעה 14:40 התבצעה הגרלת האמת.
2. בשלב ראשון בוצעה הגרלה בקרב בני המקום, ונבחרו 13 הזוכים בני המקום. בשלב השני, בוצעה הגרלה בקרב בני המקום הנותרים (לא כולל 13 הזוכים) ויתר הזכאים ונבחרו יתר 31 הזוכים, וכן נקבע סדר רשימת המתנה. בשלב השלישי בוצעה הגרלה לקביעת סדר הבחירה של 44 הזוכים.
3. על בסיס זה, נקבעה רשימת 44 הזוכים ורשימת המתנה בת 2,151 זכאים לתקופה של 18 חודשים לשכירת דירה בשכר דירה מופחת בפרויקט אשטרום המשתלה תל אביב.

## המשך התנהלות:

- אשטרום תפרסם את תוצאות ההגרלה הן באתר [ashtrom4rent.co.il](http://ashtrom4rent.co.il) (על בסיס מס' תעודת הזהות) והן באופן פרטני כדלקמן:
  - **44 הזוכים:** ישלח דוא"ל עם הודעת זכייה ומועד מדויק להגעה לבחירת דירה.
  - **יתר הזכאים:** ישלח דוא"ל עם הודעה אודות כניסה לרשימת המתנה.
- רשימת המתנה תנוהל בהתאם לנוהל ההגרלות ויצוין בה האם הזכאי הינו בן מקום.
- במידה ויהיה צורך לפנות לזכאים מעבר ל – 2,151 זכאים הרשומים ברשימת המתנה יש לפנות למנהלת ובהתאם יקבעו כללים.

רשמה: אנה בוריסביץ'