



קבוצת
אשטרום

מדיניות מגוון ביולוגי קבוצת אשטרום





קבוצת אשטרום הינה קבוצת בנייה ונדל"ן הפועלת בישראל ומחוצה לה בתחומי קבלנות בנייה וקבלנות תשתיות; ייזום נדל"ן למגורים ומשרדים; החזקה והשכרה של נכסים מניבים; זכיינות וייצור חומרי גלם לענפי התעשייה והבנייה וייזום פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת.



במסגרת מדיניותה וההתנהלות השוטפת, הקבוצה פועלת לשמירה על הסביבה בה היא פועלת, לרבות הגנה על המגוון הביולוגי. שאיפה זו נגזרת מהחובה המוסרית לשמר ולהגן על הסביבה הטבעית, מתוך אחריות כלפי הדורות הבאים.



מטרת מסמך זה היא לשקף את עמדתנו לשמירה על המגוון הביולוגי ולפרט את כוונותינו ותוכניותינו לשיפור ניהול התחום בקבוצה. המדיניות המוצגת במסמך מגדירה את עקרונות ההתנהלות שלנו לפיתוח מודל עסקי בר-קיימא. במסגרת זו, נפעל לצמצום ופיתוח דרכים למניעת פגיעה במגוון הביולוגי, ככל שהדבר בשליטתנו ולקידום השמירה על המורשת הטבעית, לרבות יצירת תנאים שיתמכו בהתפתחות וצמיחה של יצורים חיים.

חשיבות השמירה על המגוון הביולוגי

מגוון ביולוגי מייצג את מגוון המינים, המגוון הגנטי והמגוון של מערכות אקולוגיות, וליחסי הגומלין הקיימים בין המינים השונים ובינם לבין הסביבה. המגוון הביולוגי הוא זה אשר אמון על מעגל החיים בטבע במערכות האקולוגיות העוטפות את כולנו ומספקות תועלות ושירותים לבסיס קיומנו. כפועל יוצא, הקיום שלנו על פני כדור הארץ תלוי, בין היתר, בשמירה על המגוון הביולוגי.

פגיעה בשטחים טבעיים עלולה להוביל לפגיעה במערכות האקולוגיות אשר התקיימו באותם שטחים ולעיתים אף להכחדת מינים או הקטנת המגוון הגנטי של מיני יצורים חיים, שהינו הבסיס להישרדותם לאורך זמן. פעילות האדם והרחבת שטחי המחיה שלו לצד שינוי האקלים הביא להכחדת מינים רבים בקצב מהיר ומשמעותי יותר. ניצול משאבי המערכות האקולוגיות על ידי האדם, כאמור, מעבר ליכולת ההתחדשות הטבעית שלהם פוגעת ביכולת השיקום שלהם.

הקבוצה פועלת, ככל הניתן, בתחומי פעילותה לצמצם את השפעתה על אזורי מחיה של מינים ומערכות אקולוגיות רגישות בשלבי התכנון, בכפוף למגבלות תכנוניות ודרישות לקוחות הקבוצה, וזאת לצד ניטור ומעקב בפרויקטים נבחרים. השמירה על המגוון הביולוגי נעשית, בין היתר, באמצעות עריכת תסקירים כחלק מניתוח נופי בטרם יציאה לשטח, התייעצות עם מומחים בתחום, יצירת מסדרונות אקולוגיים, בחינת אפשרויות לשיקום סביבתי ועוד.



תחולה

מדיניות זו חלה על כל פעילותה של קבוצת אשטרום, לרבות החברות הבנות, עובדיהן, עובדי הקבלן וכל גורם לאורך שרשרת האספקה הקשורים לפעילות הקבוצה בישראל ובכל המדינות בהן היא פועלת. המדיניות כוללת ככל שניתן את כל הישויות המספקות שירותים במסגרת פעילות הקבוצה, ומשקפת את שאיפתנו להגן על המגוון הביולוגי כחלק מאחריותנו לסביבה ולעתיד הדורות הבאים.

עקרונות יסוד



צמצום הפגיעה

במקרים בהם לא ניתן להימנע לחלוטין מפגיעה במגוון הביולוגי, נפעל לצמצם את ההשפעה למינימום האפשרי. אנו ניישם שיטות עבודה מיטביות וחדשניות כדי להפחית את השפעות הפעילות שלנו על הסביבה. כל פרויקט יתבצע תוך נסיון לשילוב פתרונות ייחודיים המתמקדים בהפחתת ההשפעה הסביבתית ומזעור הפגיעה במערכת המקומית, ככל שהנושא תלוי בנו.



עקרון ההימנעות

אנו שואפים להימנע, ככול הניתן בנסיבות המקרה, מפגיעה במגוון הביולוגי בפרויקטים שלנו. לשם כך, נבחר בקפידה את אופן הפעילות באתרים בהם אנחנו עובדים ובפרויקטים אותם אנחנו מקימים, תוך התחשבות מירבית בתנאים הסביבתיים, ככל שהנושא נתון לשליטתנו. תכנון מוקדם יאפשר לנו למזער את ההשפעות השליליות על המגוון הביולוגי ולהימנע, ככל שהדברים תלויים בנו, מפגיעה ישירה או עקיפה בו. כל פרויקט יבחן בקפידה, בין היתר תוך התמקדות בהשפעותיו האקולוגיות.



אחריות סביבתית

קבוצת אשטרום פועלת להטמעת חשיבה מערכתית בכל פרויקט, תוך התייחסות לכל פעילות כמערכת אקולוגית מורכבת. זאת במטרה להבין ולהפחית את ההשפעות הסביבתיות הפוטנציאליות על המגוון הביולוגי לאורך כל מחזור חיי הפרויקט. אנו רואים בהגנה על המגוון הביולוגי ערך חשוב, המהווה חלק מהאחריות הסביבתית שלנו.

ציאות

קבוצת אשטרום, בתחומים המצויים באחריותה, פועלת להקפדה על ציאות לרגולציה, לרבות הרגולציה הסביבתית בתחומי פעילותה, כדוגמת חוק הגנת חיית הבר תשט"ו (1955) וחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (1998). זאת לצד אמנות בינלאומיות כמו אמנת ברצלונה (1978) ואמנת המגוון הביולוגי (1992). במקביל, הקבוצה נוקטת אמצעי זהירות לצמצום זיהום סביבתי, שימור המגוון הביולוגי, ושימוש בר-קיימא במרכיבי הסביבה הטבעיים. האמור עולה בקנה אחד עם יעדי הפיתוח בר קיימא (SDGs) של האו"ם, ובפרט עם יעד 15, שמטרתו להגן על מערכות אקולוגיות, לצמצם את אובדן המגוון הביולוגי, ולקדם שימוש בר-קיימא במשאבי הטבע. באמצעות עמידה ברגולציה מקומית ובינלאומית, הקבוצה שואפת לתרום למאמץ הגלובלי לשימור המגוון הביולוגי ולניהול אחראי של משאבי טבע.

דרכי פעולה לשמירה על המגוון הביולוגי

עידוד שרשרת אספקה סביבתית <
קבוצת אשטרום רואה בספקיה ובקבלני
המשנה עמם היא פועלת כשותפים
במאמצים לצמצום ההשפעות הסביבתיות
של פעילויותיה, בדגש על שמירה על
המגוון הביולוגי. בהתאם לכך, אנו מעודדים
את הספקים ואת קבלני המשנה שלנו
לגלות גישה אחראית כלפי הסביבה
ולאמץ, במידת האפשר, את העקרונות
במדיניות זו.

מעורבות עובדים והעלאת מודעות
מחזיקי העניין <
קבוצת אשטרום פועלת להגברת המודעות
לשמירה על איכות הסביבה בכלל וחשיבות
השמירה על המגוון הביולוגי בפרט, בקרב
עובדיה, לקוחותיה ומחזיקי העניין שלה.

יישום עקרונות לשמירה על המגוון הביולוגי

עקרונות מרכזיים לפי שלבי הפעילות של הקבוצה:

01 שלב התכנון

- תכנון פרויקטים, תוך הפחתת ההשפעות על המגוון הביולוגי ככל האפשר.
- ביצוע הערכת השפעה סביבתית, תוך התייעצות עם אקולוגים ואנשי מקצוע רלוונטיים.
- ביצוע סקרים מקדימים וקבלת אישורים סביבתיים נדרשים.

02 שלב הביצוע

- יישום פעולות לצמצום ההשפעה על המגוון הביולוגי, בהתאם להמלצות המומחים.
- פיקוח שוטף על ביצוע הפרויקטים כדי להבטיח עמידה בהנחיות הסביבתיות.
- העדפת שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה, ככל שהדבר ניתן, במהלך כל שלבי הביצוע.

03 שלב התפעול והאחזקה

- התחשבות בהשפעות הסביבתיות ובחינת דרכים אפשריות לצמצום השפעתן על המגוון הביולוגי.
- שמירה על הנחיות סביבתיות לצמצום השפעות שליליות במהלך פעולות תחזוקה שגרתיות.
- עידוד השימוש באנרגיה מתחדשת ובחומרים ידידותיים לסביבה בתפעול השוטף של הנכסים.

מנגנון הניהול ליישום המדיניות – תחומי אחריות ובעלי תפקידים

- 01 **פונקציית ציז**
מנהלת קיימות וחדשנות ומנהלת תחום סביבה האמונות, בין היתר, על תכלול, הטמעה ופיקוח שוטף על המדיניות, כולל פיתוח תוכניות ארוכות טווח בנושא
- 02 **ועדת היגוי מטעם הנהלה הבכירה**
דנה בנושאים מהותיים, לרבות מגוון ביולוגי, המהווים סיכון אפשרי לקבוצה ועל נושאים מהותיים אחרים כפי שייקבע מעת לעת על ידי או כפי שיובא על ידי האחראיים על התחום בקבוצה, כחלק מתהליך ההערכה הסביבתי בקבוצה. ההרכב שלה ומועדי ההתכנסות יקבעו על ידי הנהלת הקבוצה
- 03 **מנהלים בכירים בקבוצה ובחברות הבנות**
אחראים על היישום היום-יומי של ההנחיות ועקרונות העבודה המפורטים במדיניות זו
- 04 **עובדי הקבוצה והחברות הבנות**
אחראים למלא את ההוראות המפורטות במדיניות זו בתחומי פעילותם ובתחומים המצויים באחריותם, ובהנחי העבודה המלווים אותה, באופן מלא

פרסום ותקשור המדיניות

מדיניות השמירה על המגוון הביולוגי של קבוצת אשטרם זמינה לכלל מחזיקי העניין באתר האינטרנט של הקבוצה. דיווח אודות פעילותנו בתחום מתפרסם בדוח ה- ESG של הקבוצה.

אנו מזמינים את מחזיקי העניין שלנו לשלוח משוב, הצעות ורעיונות בתחום לכתובת:
esg@ashtrom.co.il