

תקנון דייר מביא דייר 2

1. כללי

1.1. אשטרום מגורים להשכרה מודיעה בזאת על מבצע "דייר מביא דייר" כמפורט בתקנון זה (להלן: "**המבצע**") האמור בתקנון זה מנוסח בלשון זכר לצורכי נוחות, אך הוא מכוון לנשים ולגברים באופן שווה.

2. הגדרות

בתקנון זה יהיו למונחים הבאים הפירוש שרשום בצידם:

2.1. "**החברה**" - אשטרום חברה לפיתוח ולהשקעות בע"מ ו/או אשטרום הגדנע שותפות מוגבלת ו/או אשטרום המשתלה שותפות מוגבלת ו/או אשטרום קריית היובל שותפות מוגבלת.

2.2. "**פרויקט**" - פרויקט נאות פרס בחיפה ו/או פרויקט הגדנע"ע בשכונת נווה עופר תל אביב ו/או פרויקט המשתלה בתל אביב ו/או פרויקט קריית היובל בירושלים, שניהם בבעלות החברה, בהתאמה.

2.3. "**דייר**" - שוכר קיים החתום במהלך תקופת המבצע על הסכם שכירות בתוקף ומתגורר בפועל בפרויקט של החברה.

2.4. "**שוכר פוטנציאלי**" - אדם המתעניין לשכור דירה בפרויקט של החברה במהלך תקופת המבצע.

2.5. "**מתמודד**" - כל דייר המעוניין להציע שוכר פוטנציאלי להשכרת דירה בפרויקט של החברה.

2.6. "**הסכם שכירות מחייב**" - הסכם שכירות להשכרת דירה בפרויקט של החברה אשר יחתם בין מי מיחידי החברה לבין שוכר פוטנציאלי, זאת במהלך תקופת המבצע.

2.7. "**פרס**" – תווי קניה על סך 2,000 ₪.

2.8. "**ספק הפרס**" - חברת _____.

2.9. "**תקופת המבצע**" - התקופה שבין _____ בשעה 00:00 ועד ליום _____ בשעה 00:00.

3. תנאי השתתפות במבצע

3.1. מתמודד המעוניין להשתתף במבצע ישלח במהלך תקופת המבצע פרטים של שוכר פוטנציאלי לכתובת הדוא"ל: ashtrom4rent@ashtrom4rent.co.il ופרטים אודות הדירה והפרויקט בו מתעניין השוכר הפוטנציאלי.

3.2. כל מתמודד מאשר כי בטרם משלוח פרטי השוכר הפוטנציאלי לחברה, קיבל את הסכמת השוכר הפוטנציאלי למסירת פרטיו ולהכללתו במאגר הנתונים של החברה, המשמש בין היתר למשלוח חומרים פרסומיים ופניות דיוור ישיר.

3.3. מתמודד אשר הפרטים ששלח נקלטו בהצלחה אצל החברה, יקבל אישור לכתובת הדוא"ל ממנה שלח את פרטי השוכר הפוטנציאלי. ככל שפרטי השוכר הפוטנציאלי אינם מופיעים במועד קליטתם במאגר של החברה – יוגדר המתמודד כ"**משתתף**" במבצע. למען הסר ספק, אין בקליטת פרטי השוכר הפוטנציאלי ו/או במשלוח אישור כאמור כדי לחייב את החברה להשכיר דירה כלשהיא לשוכר הפוטנציאלי בפרויקט כלשהו.

3.4. אין הגבלה על כמות השוכרים הפוטנציאליים אשר ניתן לשלוח לחברה. משתתף יהיה זכאי לפרס בגין כל הסכם שכירות מחייב אשר יחתם בהתאם לתקנון זה.

4. תנאים לקבלת הפרס

- 4.1. משתתף אשר שלח ראשון פרטים של שוכר פוטנציאלי, והשוכר כאמור חתם על הסכם שכירות מחייב בתוך חודש ממועד שליחת פרטי השוכר הפוטנציאלי, יהיה זכאי לקבל את הפרס, זאת לאחר תחילת תקופת השכירות של השוכר הפוטנציאלי ובלבד כי השוכר הפוטנציאלי קיים את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם השכירות המחייב עד למועד תחילת תקופת השכירות ("משתתף זכאי").
- 4.2. חלוקת הפרס הינה עד גמר המלאי ו/או תקופת המבצע, לפי המוקדם. כמות מינימאלית של פרסים: 13 יחידות. חלוקת הפרס תתואם עם המשתתף הזכאי.

5. שונות

- 5.1. החברה רשאית לשנות בכל עת את הפרס ו/או תקופת המבצע ו/או את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה. פרטי השוכרים הפוטנציאליים המחייבים הם אלה שנקלטו בהצלחה אצל החברה בתקופת המבצע כאמור.
- 5.2. יובהר, כי מבצע זה אינו חל על מתמודד הנכנס כשוכר חליפי כהגדרתו בהסכם השכירות, אלא על יחידות שפורסמו באתר החברה ונמצאות בשיווק.
- 5.3. החברה אינה אחראית לנזק מכל סוג שהוא שייגרם למתמודד ו/או משתתף ו/או משתתף זכאי ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות השוכר הפוטנציאלי) אם באופן ישיר או עקיף, בגין ההשתתפות במבצע, ו/או בגין הזכייה בפרס. החברה אינה נותנת כל מצג או התחייבות בקשר עם הפרס, והאחריות הבלעדית לפרס, לרבות טיבו, איכותו, אפשרות השימוש בו ולכל דבר הקשור בו הינה של ספק הפרס, והמתמודד ו/או המשתתף ו/או המשתתף הזכאי מוותר על כל טענה כלפי החברה בקשר עם הפרס.
- 5.4. תקנון המבצע יפורסם ב- משרדי נציגות אשטרום בפרויקט. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות התקנון; מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב.
