

## פרוטוקול הגרלה

מיום 29/02/2024

ביום חמישי בשעה 12:00 נערכה במשרדי אשטרום קריית היובל שותפות מוגבלת ("היזם") הגרלה לבחירת זכאים לשכירת דירות בשכר דירה מופחת בפרויקט אשטרום קריית היובל ירושלים.

בהגרלה נכחו המשתתפים הבאים:

נציגי היזם:

אולגה זרגר

הדר פינק

אנה בוריסביץ', עו"ד - מפקח/ת על ההגרלה מטעם היזם

נציגי דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ:

הגב' שרון דון דויטש - רכזת בקרת פרויקטים

עו"ד דלית אהרוני, רפרנטית מקרקעין

עו"ד ניר מרקוביץ', משרד מ. פירון ושות', מטעם חברת דירה להשכיר

### נתוני ההגרלה:

להגרלה נרשמו 804 זכאים שאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון, מתוכם 625 במעמד "בני מקום". בפרויקט ישנן 99 דירות בשכר דירה מופחת המיועדות לזכאים. 28 דירות מתוכן מוקצות לזכאים העומדים בהגדרת "בני מקום".

### הליך מקדמי להגרלה:

טרם ביצוע ההגרלה נעשו הפעולות הבאות:

- נערכה בדיקה רנדומלית לתקינות ושלמות קובץ הנרשמים.
- נערכה בדיקה ניסיונית לפונקציית ההגרלה על פיה יבחרו הזוכים.

### ביצוע ההגרלה:

לאחר כל הבדיקות הנ"ל נערכה ההגרלה, לפי השלבים להלן:

- שלב א' להגרלה - בשלב הראשון, נערכה הגרלה לקביעת בני המקום הזוכים. מתוך 625 הזכאים במעמד "בני מקום" שנרשמו להגרלה, עלו בהגרלה 28 זכאים בני מקום.
- שלב ב' להגרלה - בשלב השני, נערכה הגרלה לקביעת הזוכים מבין יתרת הזכאים (בני המקום שזכו בשלב א' לא נכללו בשלב ב'). בהגרלה בשלב זה עלו 71 זכאים נוספים (מתוך 776 זכאים, הכוללים את בני המקום שלא עלו בשלב א'). 71 הזכאים שעלו בשלב זה, מהווים יחד עם 28 בני המקום שעלו בשלב הראשון סה"כ של 99 זכאים, כמספר הדירות המוקצות לזכאים בשכר דירה מופחת. יתרת הזכאים שלא עלו בשלב השני, שובצו על פי

סדר עלייתם בהגרלה במקומות 100 - 804 ברשימת ההמתנה, אשר תהא בתוקף ל-18 חודשים, בהתאם לתקנון ההגרלה.

ג. שלב ג' להגרלה – בשלב השלישי, נערכה הגרלה בין 99 הזכאים שעלו בהגרלה (המהווים 28 בני מקום ו- 71 זכאים), לקביעת סדר בחירת הדירות.

לאחר מכן, הונפק מסמך הכולל את שמות הזכאים הזוכים, פרטיהם ומספר קדימותם בסדר בחירת הדירות, כפי שעלה בהגרלה. לצורך פרסום תוצאות ההגרלה באתר היזם, הונפק מסמך נוסף הכולל את מספרי הזכאות של הזוכים, לצד מספר קדימותם ברשימת סדר בחירת הדירות כפי שעלה בהגרלה.

תוצאות ההגרלה מצ"ב כנספח א' לפרוטוקול זה ויועלו לאתר היזם בכתובת: <https://ashtrom4rent.co.il>. הודעות זכייה והודעות על כניסה לרשימת המתנה יימסרו לזכאים הרלוונטיים, לפי העניין, על ידי היזם.

בברכה,

אנה בוריסביץ', עו"ד

מפקחת על ההגרלה