

תקנון מבצע "עד 400,000 ₪ לשינויי דיירים עלינו!"
בפרויקטים נבחרים של אשטרום מגורים יזמות בע"מ לרבות חברות בת חברות כלולות
ושותפויות (להלן: "החברה")

1. כללי

- 1.1. החברה עורכת מבצע במסגרתו רוכש הדירה (כהגדרת מונחים אלה להלן) יהא זכאי לקבל הטבה (כהגדרתה להלן) בהתאם להוראות תקנון זה (להלן: "המבצע").
- 1.2. תקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את התנאים המחייבים הבלעדיים ביחס למבצע, ואין בכל מסמך אחר - לרבות פרסומים, אתר החברה, אתר הפרויקט, האמור במשרדי המכירות או משרדי החברה וכיו"ב - כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין תקנון זה לבין כל פרסום אחר וכל אמירה/מצג של מי ממנהלי המכירות או מי מטעם החברה - בכתב, בעל-פה או בצורה אחרת - תגברנה הוראות תקנון זה והן אשר תחייבנה.
- 1.3. האמור בסעיף 1.2 לעיל, הוא למעט מסמכים שפורסמו ע"י החברה, אשר מצוין בהם באופן מפורש כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מהתקנון.
- 1.4. תקנון זה נמצא במשרדי החברה הנמצאים במגדלי LYFE ברחוב הירקון 3, בני ברק (לעיל ולהלן: "משרדי החברה"), וניתן לעיין בו גם באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.ashtromegurim.co.il.
- 1.5. תקנון זה תקף למבצע זה בלבד ולתקופת המבצע בלבד ואינו חל על כל פעולה או מבצע אחר כל שהוא שנערך או שיערך על ידי החברה, אם יערך.
- 1.6. הזכות לקבל את ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה (למעט במקרה בו העביר הרוכש (להלן בס"ק זה: "המעביר") את הזכויות וההתחייבויות בדירה ו/או בהסכם המכר לצד ג' (להלן: "הנעבר") ונכון למועד העברת הזכויות טרם מומשה ההטבה ע"י המעביר, שאז יהיה רשאי המעביר להעביר את הזכות למימוש ההטבה לנעבר, בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב לחברה), וכפופה לעמידה בכל התנאים הקבועים בתקנון זה.
- 1.7. אין כפל מבצעים והטבות. המבצע עד גמר המלאי המוקצה למבצע והחברה רשאית לשנות את המלאי המוקצה כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 1.8. החברה רשאית להפסיק את המבצע בכל שלב וללא הודעה מוקדמת וכן רשאית להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות כל תנאי מתנאי המבצע, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.9. השימוש בתקנון זה בלשון זכר נעשה לשם נוחות בלבד, וכל שימוש בלשון זכר יחשב גם כלשון נקבה, או לשון רבים, לפי העניין.

2. הגדרות

- למונחים הבאים בתקנון זה המשמעות המצוינת לצדם, אלא אם הצדק הדברים או הקשרם יחייב אחרת:
- 2.1. "רוכש הדירה" או "הרוכש" - כל מי שחתם/ו על הסכם מכר לרכישת דירה מבין הדירות המשתתפות במבצע, במהלך תקופת המבצע, אשר במסגרתו צוין מפורשות כי ההטבה תינתן לרוכש, בכפוף לעמידה בתנאי תקנון זה ואשר עמד בכל תנאי הסכם המכר (להלן: "הסכם המכר" או "הסכם הרכישה").
 - 2.2. "הפרויקטים" - הפרויקטים המפורטים להלן: A- NEOT AFEKA ת"א, צירלסון COMPLEX ת"א, 36 REMEZ ת"א, I- Neot Afeka ת"א, Zichron 7 ת"א, HADAR גבעת שמואל, גלי נתניה, PARK TOWER ר"ג, בורוכוב B&H 24, מתחם המאה רעננה, השקד קריית אונו, HANAHAR ר"ג. החברה רשאית להחיל את ההטבה על פרויקטים נוספים לפי שיקול דעתה.
 - 2.3. "הקבלן" - הקבלן הראשי, אשר יקים את הפרויקטים.
 - 2.4. "הספקים" - חברת/חברות המטבחים ו/או ספקי הריצופים, החיפויים, הכלים הסניטריים והברזים ו/או ספקי משטחי שיש של הפרויקט, אשר אליהם תפנה החברה את הרוכש.
 - 2.5. "דירה" או "ממכר" - דירות מתוך מלאי דירות אשר תוצענה למכירה בבניינים נבחרים בפרויקטים הכלולים במבצע, לפי שיקול דעת החברה.

2.6. **"ההטבה"** – התחייבות החברה לתשלום לקבלן ו/או לספקים עבור שינויי דיירים המוזמנים בהתקשרות של הרוכש מול הקבלן ו/או שדרוגים אצל הספקים, עימם התקשרה החברה או הקבלן בקשר לפרויקט, ואשר אליהם הפנו החברה או הקבלן (בכפוף לאמור בסעיף 3.2.1 להלן), בסך שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביחס לכל דירה ו/או פרויקט (עשוי להשתנות בין פרויקט לפרויקט ובין דירה לדירה) בכפוף לתנאי תקנון זה להלן.

2.7. **"תקופת המבצע"** – המבצע יחל ביום 3.9.2025 ויסתיים ביום 19.10.2025 (בשעה 00:19). החברה רשאית להאריך את תקופת המבצע לפי שיקול דעתה.

3. כללי השתתפות במבצע ותנאי מימוש ההטבה

3.1. רוכש דירה, כמפורט בתקנון זה, יהא זכאי להשתתף במבצע וליהנות מההטבה מושא המבצע, אך ורק בהתקיים התנאים הבאים **במצטבר**:

3.1.1. רוכש הדירה חתם במהלך תקופת המבצע על הסכם מכר לרכישת דירה מהחברה בפרויקטים, וזאת תוך 21 יום ממועד חתימתו על בקשת הרכישה, במסגרתו נקבע שהרוכש יהיה זכאי להטבה.

3.1.2. רוכש הדירה הודיע לחברה, עובר לחתימה על בקשת הרכישה ועל הסכם המכר, כי הוא מעוניין בקבלת ההטבה, וסעיף מתאים בדבר בחירתו בהטבה נכלל בבקשת הרכישה.

3.1.3. רוכש הדירה התקשר בהסכמים להזמנת שינויים ו/או בהסכמים לשדרוגים בנוסח המקובל אצל הקבלן ו/או אצל הספק במסגרתם הוסדרה, ככל שנדרש, דחייה של מועד השלמת הבניה.

3.1.4. כל שינוי ו/או שדרוג שיתבקשו על ידי הרוכש לאחר ביצוע/אספקה של כל פריט ו/או חלק של הדירה שלגביהם התבקש השינוי ו/או השדרוג – כפופים לאישור והסכמה בכתב של הקבלן ו/או הספקים לביצועם. ידוע לרוכש כי ייתכן שביצוע שינוי ו/או שדרוג כאמור לאחר ביצוע/אספקה, יחויבו בתעריף גבוה יותר, הכל בהתאם לתעריפים ולתנאים הנהוגים אצל הקבלן ו/או הספקים.

3.1.5. רוכש הדירה שילם בפועל לחברה את כל התשלומים שמועד פירעונם לפי הסכם המכר חל עד למועד מימוש ההטבה.

3.1.6. הסכם המכר דווח לרשויות מיסוי מקרקעין ורוכש הדירה שילם את מס הרכישה בגינו במועדים הקבועים על פי דין.

3.1.7. הסכם המכר לא הופר על ידי הרוכש ו/או בוטל מכל סיבה שהיא.

3.2. תנאי מימוש ההטבה:

3.2.1. ההטבה ניתנת למימוש אך ורק מול הקבלן והספקים עימם התקשרה החברה ו/או הקבלן בקשר לפרויקט ואשר אליהם הופנה הרוכש ע"י החברה ו/או ע"י הקבלן.

3.2.2. תוקף מימוש ההטבה יהיה בשים לב, בין היתר, למצב הביצוע בדירה בפועל, למצב הזמנות מהספקים במועד חתימת הסכם המכר ובמועד הזמנת השינויים ו/או השדרוגים ע"י הרוכש, בכפוף להחלטת החברה ו/או הקבלן ו/או הספקים.

3.2.3. במקרה שבו הרוכש עמד בכל התנאים הקבועים בתקנון זה לצורך מימוש ההטבה, אך לא מימש את מלוא סכום ההטבה או את חלקו מכל סיבה שהיא, אזי יהיה זכאי הרוכש לפנות לחברה עד לפני מועד התשלום האחרון על חשבון הממכר ולקבל זיכוי בשיעור של 95% מיתרת סכום ההטבה שלא מומשה (להלן: **"הזיכוי הכספי"**). סכום הזיכוי הכספי יקוזז מהתשלום האחרון ממחיר הממכר שעל הרוכש לשלם לחברה או לחילופין הזיכוי הכספי יועמד לרשות הרוכש לאחר השלמת גמר חשבון בין הצדדים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3.2.4. בחתימתו על הסכם המכר ועל תנאי תקנון זה, מאשר הרוכש את השתתפותו במבצע וכן את העברת פרטי ההתקשרות של הרוכש לקבלן ו/או לספקים.

3.2.5. מימוש ההטבה יתבצע על ידי רוכש הדירה אל מול הקבלן ו/או הספק, לפי העניין, מבלי שתחול על החברה כל אחריות שהיא בקשר עם מימוש ההטבה (למעט התשלום לקבלן ו/או לספק) ו/או איכות המוצרים ו/או תנאי האחריות שמעניק הספק לפי העניין, בגינם ו/או זמני האספקה ו/או כל הנובע מהאמור. מובהר כי החברה לא תישא בכל אחריות, ישירה או עקיפה, במקרה שבו הספק לא יספק את המוצרים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא. בעת הזמנת שינויים ו/או שדרוגים ממליצה החברה לרוכש לדרוש מהספקים העמדת ערבויות בנקאיות בגין

תשלומים המשולמים להם בגין ההזמנה, לרבות בגין תשלומים שישולמו להם ע"י החברה על חשבון ההטבה. קבלת הערבויות כרוכה בתשלום נוסף לספקים שאת עלותו יש להוסיף לעלות ההזמנה. מימוש ההטבה יעשה בהתאם למדיניות וההסכמות בין רוכש הדירה לבין הקבלן ו/או הספק, לפי העניין, בלבד.

3.2.6. במקרה שהרוכש יפנה לספקים לצורך מימוש ההטבה, תחולנה ההוראות המצטברות כדלקמן:

3.2.6.1. הרוכש יפנה לקבלן ו/או לספקים בהתאם להפניה שתיתן לו על ידי החברה ו/או הקבלן.

3.2.6.2. הזמנות השינויים ו/או השדרוגים יבוצעו על שם הרוכש, עבור החברה. הרוכש יאשר בכתב לקבלן ו/או לספקים את ביצוע ההזמנה וניצול חלק/מלוא ההטבה תוך אישור מפורש כי ההזמנה אינה ניתנת לשינוי. הקבלן ו/או הספקים יעבירו את ההזמנה החתומה ע"י הרוכש לחברה לצורך אישורה ותשלומה. מובהר כי החברה תבצע את התשלום לקבלן ו/או לספקים רק בכפוף לכך כי ההזמנה, יחד עם הזמנות אחרות שיוזמן הרוכש מהקבלן ו/או מספקים אחרים, הינה במסגרת סכום ההטבה שניתנה לרוכש. החברה תבצע את התשלום ישירות לקבלן ו/או לספקים, והקבלן ו/או הספקים יפיקו חשבונית מס כדין על שם החברה.

3.2.6.3. במקרה של חריגה מסכום ההטבה המאושר לרוכש (בהזמנה נוכחית ו/או בסך ההזמנות המצטבר), החברה תודיע לרוכש כי עליו להסדיר את תשלום ההפרש ישירות מול הקבלן ו/או הספקים, וזאת כתנאי מוקדם לביצוע ההזמנה. החברה לא תישא בכל תשלום, מלא או חלקי, בגין שינוי ו/או שדרוג החורג מסכום ההטבה המאושר לרוכש. במקרה בו הרוכש לא יסדיר את תשלום ההפרש מול הקבלן ו/או הספקים כאמור, יהיה/ה הקבלן ו/או הספקים/ים רשאים להימנע מלספק את ההזמנה, והרוכש לא יהיה זכאי לכל השבה או החזר מהחברה, בגין הסכומים ששולמו על ידה לקבלן ו/או לספקים, לפי העניין.

3.2.7. כל מס, ניכוי או דרישה לתשלום מס, מכל סוג שהוא, ככל שיחולו בקשר עם ההשתתפות במבצע ו/או מימוש ההטבה, יהיו באחריות רוכש הדירה ועל חשבונו ואחריותו בלבד.

3.2.8. החברה תהא רשאית לדרוש מרוכש הדירה להציג בפניה כל אסמכתא, אישור ומסמך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוכחת עמידתו של רוכש הדירה בתנאי תקנון זה וככל שרוכש הדירה לא יפעל כאמור, תהא רשאית החברה, בין היתר, לפסול השתתפות רוכש הדירה במבצע והוא לא יהא זכאי לממש את ההטבה.

4. שונות

4.1. מתן האפשרות לרוכש הדירה לממש את ההטבה, בהתאם ובכפוף להוראות תקנון זה, תיחשב כמילוי מלא ומוחלט של כל התחייבויות החברה על פי תקנון זה והחברה תהא פטורה מכל אחריות בגין ו/או בקשר עם מימוש ההטבה על ידי רוכש הדירה.

4.2. החברה וכל מי מטעמה, לא ישאו בכל אחריות שהיא בקשר עם מימוש ההטבה ו/או אי מימושה ו/או מימושה באופן חלקי על ידי רוכש הדירה, ורוכש הדירה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה בקשר עם האמור.

4.3. בכפוף לאמור בסעיף 3.2.5 לעיל, האחריות הבלעדית למימוש ההטבה, אספקתה, טיבה, איכותה, התאמתה לצרכי רוכש הדירה, הרכבתה, הובלתה ועוד תחול על הקבלן ו/או הספקים, לפי העניין, בהתאם להסכם שינויים/שדרוג שייחתם בין הרוכש לבין הקבלן ו/או הספקים, לפי העניין בלבד, והחברה לא תישא בכל אחריות, עלות, הוצאה, הפסד וכיוצא"ב, בכל הקשור והנובע מההטבה ומימושה. למען הסר ספק, מובהר כי המבצע כולל אך ורק את ההטבה כהגדרתה בתקנון זה בלבד, וכל ההוצאות בקשר עם מימוש ההטבה תהיינה על חשבונו ובאחריותו של רוכש הדירה בלבד.

4.4. החברה אינה ולא תהיה אחראית לכל עיכוב, דחייה או כל פגם בקשר עם מימוש ההטבה (לרבות בקשר עם דחיית מועד המסירה כתוצאה מהזמנת השינויים ו/או השדרוגים כאמור) ו/או לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו, ככל שייגרמו, במישורין ובעקיפין, לרוכש הדירה וכל מי מטעמו בקשר עם ההטבה וכל חלק ממנה.

4.5. מבלי לגרוע מאיזו מהוראות תקנון זה, החברה תהא רשאית לפסול, על פי שיקול דעתה הבלעדי, השתתפות במבצע, למנוע מרוכש הדירה ו/או לשלול את זכאותו של רוכש הדירה ו/או לפסול את רוכש הדירה ממימוש ההטבה, לרבות בגין הפרת תנאי תקנון זה ו/או הפרת הסכם המכר ו/או הפרת כל דין.

- 4.6. במקרה שבו יבוטל הסכם המכר בין הרוכש לחברה, הרוכש מתחייב להשיב לידי החברה כל סכום ששולם ע"י החברה לקבלן ו/או לספק/ים בהתאם להסכמים להזמנת שינויים ו/או שדרוגים שיוזמו ע"י הרוכש, מיד עם ביטול הסכם המכר כאמור. כמו כן, מוסכם כי במקרה בו יבוטל הסכם המכר, החברה תחזיר לרוכש את הסכומים ששולמו ע"י הרוכש על חשבון התמורה בגין הדירה, בהפחתת הסכום שנדרש לחברה לשם השבת מצב הדירה לקדמותו, טרם ביצוע השינויים ו/או השדרוגים שהזמין הרוכש מהקבלן ו/או הספק/ים, כמפורט בסעיף 36.2 לנספח התנאים הכלליים להסכם המכר.
- 4.7. כתנאי להשתתפות במבצע, הרוכש מוותר על כל טענה, אם וככל שתהיה לו, כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם תוכן תנאי המבצע ו/או ניסוחו, אמיתותו, דיוקו ו/או כל טענה, דרישה או תביעה, מכל מין וסוג וללא יוצא מן הכלל, שעשויה להיות לו, לרבות לגבי טעות, בקשר לתוכן ותנאי המבצע, ולהשתתפותו.
- 4.8. החברה לא תישא בכל אחריות לתקלה, מכל סוג שהוא, לרבות ברשת התקשורת ו/או ברשת המחשבים שיש בה כדי להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על התנהלותו התקינה של המבצע בכל אופן שהוא, ו/או כדי למנוע מרוכש מלהשתתף במבצע.
- 4.9. לא תהא לרוכש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה והחברה ו/או מי מטעמה לא יישאו ולא ידרשו לשאת ולא ישפו ולא ידרשו לשפות ו/או לפצות רוכש כלשהו, בגין כל הוצאה ו/או נזק ישיר ו/או עקיף (לרבות אך לא רק נזקים בגין עוגמת נפש בקשר עם המבצע) ו/או תוצאתי לרבות נזק, שנגרם לרוכש בקשר עם השתתפותו במבצע.
- 4.10. רישומי החברה יהיו ראיה בלעדית ומכרעת בכל הקשור למבצע זה, לרבות בכל הנוגע לחתימת הסכם מכר מחייב עם הרוכש בטרם תחילת תקופת המבצע וכד', ולא תישמע כל טענה בדבר נכונות ו/או דיוק נתון/פרט כלשהו. בכל מקרה בו תתעורר שאלה ו/או מחלוקת כלשהי בכל עניין הנוגע למבצע, יידון העניין על-ידי החברה והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 4.11. תקנון זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, תקפותו ופרשנותו, והמבצע יהיו כפופים אך ורק לדיני מדינת ישראל ולא יחול דין אחר כלשהו. כל סכסוך ו/או מחלוקת בקשר עם תקנון זה ו/או המבצע יהיו כפופים אך ורק לסמכות השיפוט הבלעדית של בית המשפט המוסמך בעיר תל אביב יפו, ולא תחול סמכות שיפוט אחרת כלשהי.
- 4.12. תקנון זה ממצה ומסדיר את היחסים בין הרוכש לבין החברה, ומובהר בזאת, כי ההשתתפות במבצע מהווה ומבטאת הסכמה מלאה של רוכש הדירה לתנאי התקנון במלואם. עצם השתתפות רוכש הדירה במבצע מהווה אישור מצדו, כי ניתנה לו אפשרות לקרוא את התקנון והוא מסכים ומאשר כי תקנון זה והוראותיו תחולנה עליו ותחייבנה אותו לכל דבר ועניין בכל הקשור למבצע והוא פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל טענה או תביעה הקשורה למבצע בלא יוצא מהכלל.
- 4.13. ההשתתפות במבצע אסורה על מנהלי החברה ומנהלי קבוצת אשטרום, עובדיהן ובני משפחותיהם.
- 4.14. הפרסומים בקשר עם המבצע, לרבות תמונות ו/או הדמיות, הינם להמחשה בלבד.
- 4.15. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות תקנון זה כדי לגרוע מהוראות הסכם המכר.

אישור

אני/הח"מ מאשרים בזאת כי קראנו והבנו היטב את תקנון המבצע המפורט לעיל, וכי כל האמור בו מוסכם עלינו.